



WA	II
0,3	0,6
ED	2 Wo

WA	II
0,3	0,6
ED	2 Wo

WA	II
0,4	0,8
ED	2 Wo

WA	II
0,3	0,6
ED	2 Wo

- Städtebauliche Konzeption**
(beispielhaft)
- Wohngebäude
 - Garage / Carport
 - Baugrundstück
 - Wohnstraße (Planung)
 - Straße mit Gehwegen (Bestand)
 - Baum (Bestand)
- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- z.B. **0,3** Grundflächenzahl (GFZ) (§ 19 BauNVO)
 - z.B. **0,6** Geschossflächenzahl (GRZ) (§ 20 BauNVO)
 - z.B. **II** Vollgeschosse, maximal (§ 20 BauNVO)
- ED** offene Bauweise, in der nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig sind (§ 22 BauNVO)
- z.B. **2 Wo** Wohnungen je Gebäude, maximal (§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)
- überbaubare Grundstücksfläche / Baugrenzen (§ 23 BauNVO)
 - Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Bestandsangaben**
- Gebäude mit Hausnummer
 - Nebengebäude / Garage / techn. Anlage
 - Flurstücksgrenzen / -nummer

STADT SCHWELM

BEBAUUNGSPLAN NR. 73
»Neues Wohngebiet Brunnen«
5. Änderung gem. § 13 a BauGB
– VORENTWURF –
Städtebaulicher Entwurf
inkl. wesentlicher Planzeichen gemäß PlanZV
Maßstab 1 : 500 / 1.000 (Blattformat DIN A 1 / A 3)

Projektentwicklung:
SCHWELMER & SOZIALE
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG

Planbearbeitung:
VORABZUG
Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH
Dortmund, 9. Mai 2017

Plangebiet:
Gemarkung Schwelm, Flur 6

0 10 20 30 40 50 m

Pläne und Planskizzen sind unser geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.