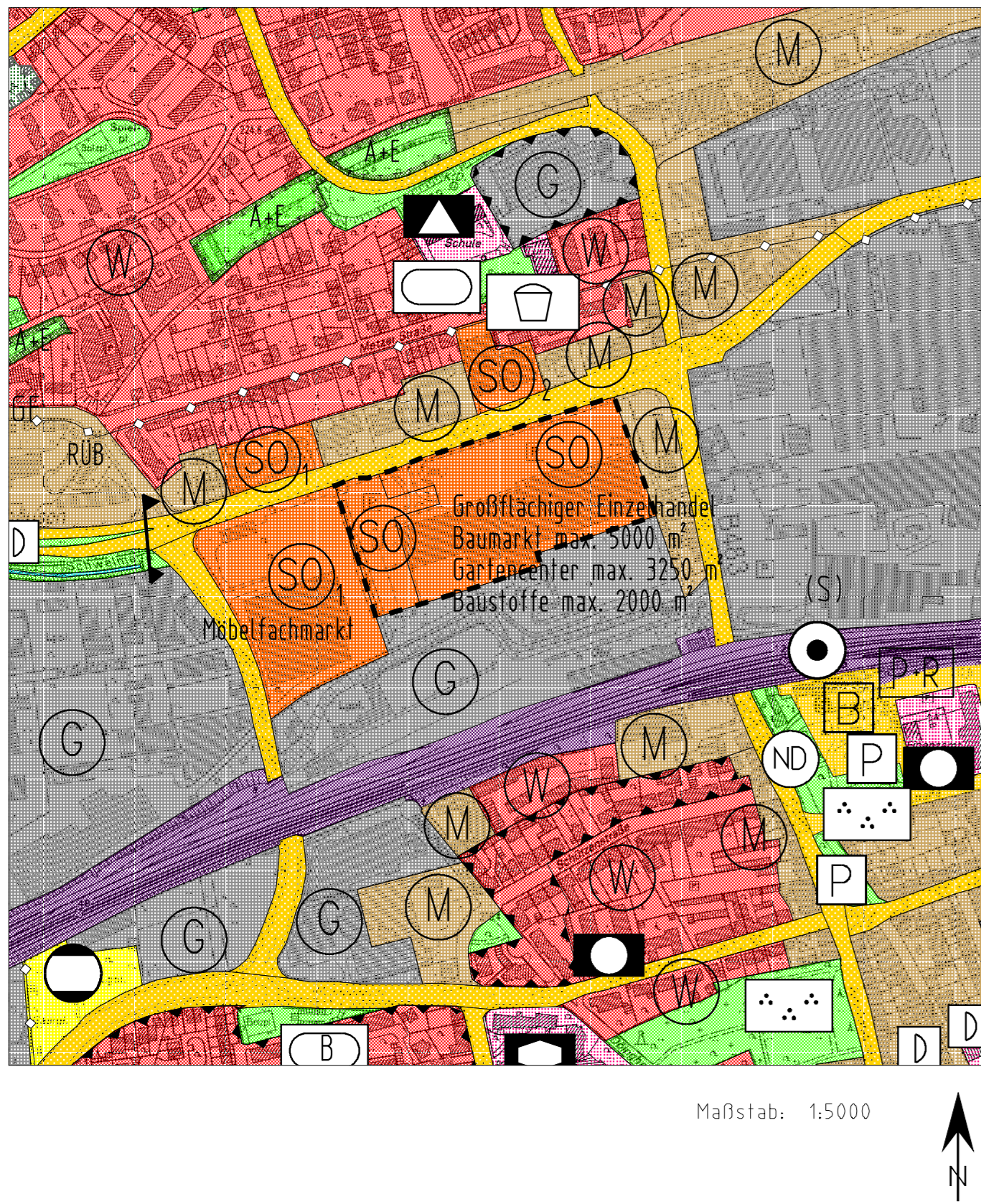
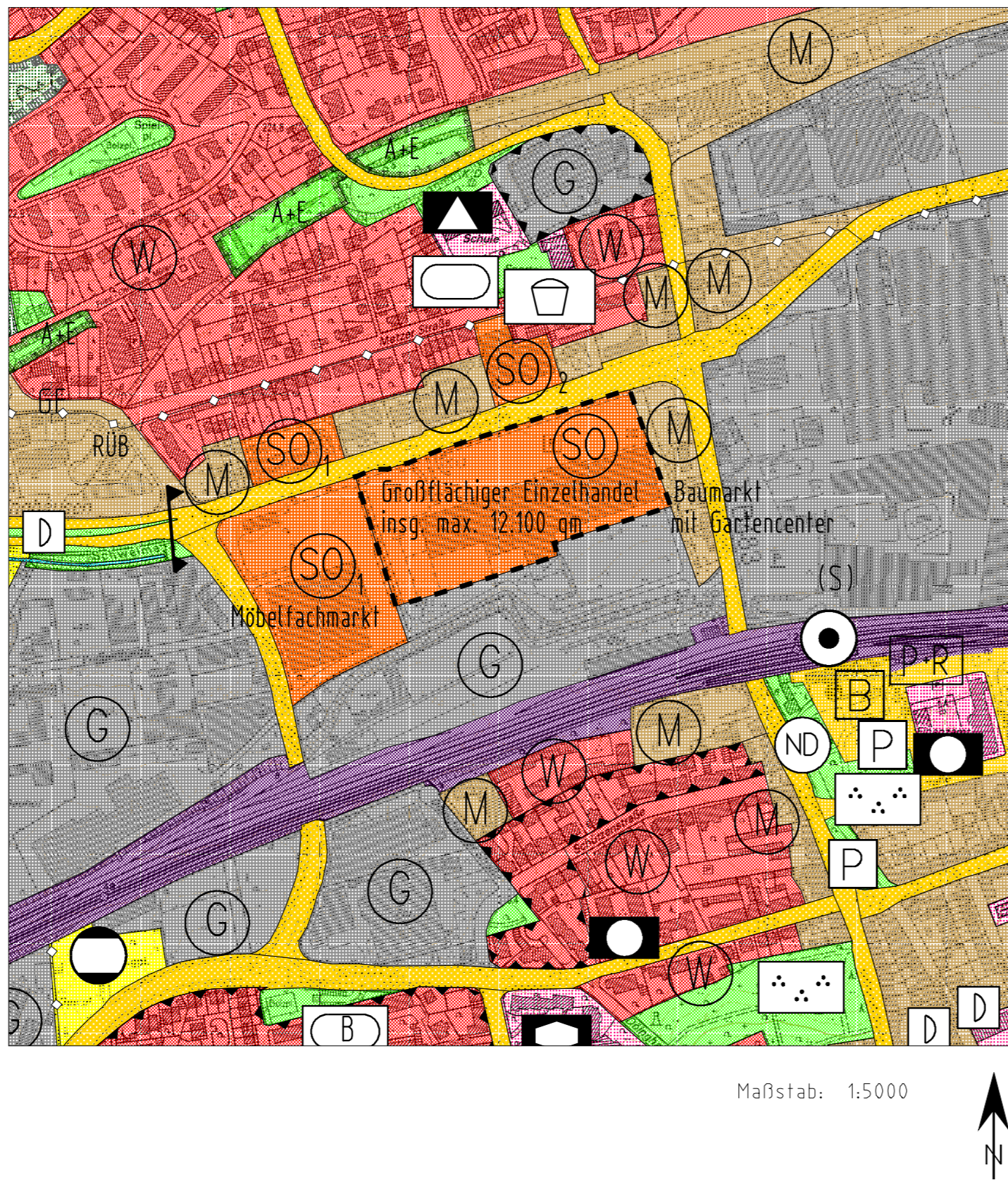


## Darstellung vor der Änderung



## Darstellung nach der Änderung



## Planzeichenerklärungen

### 1. Darstellung vor der Änderung

----- Plangrenze

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO

**SO** Sondergebiet großflächiger Einzelhandel  
SO: Baumarkt, Gartencenter, Baustoffe

### 2. Darstellung nach der Änderung

----- Plangrenze

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO

**SO** Sondergebiet großflächiger Einzelhandel  
SO: Baumarkt mit Gartencenter

## Begründung & Umweltbericht

Dieses Original wurde zum Zeitpunkt der zweiten erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB (siehe Punkt 6.2) erstellt.

Dieser Plan und die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht werden während der Dienststunden im Fachbereich 5/6 "Bürgerservice" (Planung) der Stadt Schwelm zu jedermanns Einsicht bereit gehalten.

Schwelm, den .....  
Der Bürgermeister

(Stobbe)

## Rechtsgrundlagen

BAUGESETZBUCH (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), in der zur Zeit gültigen Fassung.

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58 BGBl. III 213-1-6).

BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NRW (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.12.2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 2129) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.12.2007 (GV. NRW. S. 708).

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NRW (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.06.2008 (GV. NRW. S. 514).

## Verfahrensvermerke

### 1. ENTWURF

Der Entwurf dieses Planes wurde von der Stadtverwaltung Schwelm gefertigt.

Schwelm, den .....  
Der Bürgermeister  
I.A.

(Sollte)

### 2. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 14.09.2006 die Aufstellung dieses Planes gem. § 2 (1 und 4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Durch ortsübliche Bekanntmachung wurde der Beschluss am 22.11.2006 wirksam.

Schwelm, den .....  
Der Bürgermeister

(Stobbe)

### 3. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT – ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG –

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtplanung hat in seiner Sitzung am 22.08.2006 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB beschlossen. Durch ortsübliche Bekanntmachung wurde der Beschluss am 22.11.2006 wirksam. Die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 3 Abs. (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 22.11.2006 bis einschließlich 06.12.2006.

Schwelm, den .....  
Der Bürgermeister

(Stobbe)

### 4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtplanung hat in seiner Sitzung am 22.08.2006 die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 09.11.2006 bis einschließlich 13.12.2006.

Schwelm, den .....  
Der Bürgermeister

(Stobbe)

### 5. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtplanung hat in seiner Sitzung am 23.01.2007 die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB beschlossen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 26.02.2007 bis einschließlich 31.03.2007.

Schwelm, den .....  
Der Bürgermeister

(Stobbe)

### 6. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 14.06.2007 die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Durch ortsübliche Bekanntmachung wurde der Beschluss gem. § 3 (2) BauGB am 05.07.2007 wirksam. Dieser Plan hat mit der Entwurfsbegründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 09.07.2007 bis einschließlich 10.08.2007 öffentlich ausgelegt.

Schwelm, den .....  
Der Bürgermeister

(Stobbe)

### 6.1 ERNEUTE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 13.12.2007 die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB beschlossen. Durch ortsübliche Bekanntmachung wurde der Beschluss am 04.01.2008 wirksam. Die Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 04.01.2008 bis einschließlich 01.02.2008. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB erfolgt in der Zeit vom 14.12.2007 bis einschließlich 01.02.2008.

Schwelm, den .....  
Der Bürgermeister

(Stobbe)

### 6.2 ZWEITE ERNEUTE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am ..... die zweite erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und die zweite erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB beschlossen. Durch ortsübliche Bekanntmachung wurde der Beschluss am ..... wirksam.

noch: 6.2 ZWEITE ERNEUTE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB erfolgt in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....

Schwelm, den .....  
Der Bürgermeister

(Stobbe)

### 7. BESCHLUSS

Nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen hat der Rat der Stadt Schwelm in seiner Sitzung am ..... diesen Plan und die dazugehörige Begründung beschlossen. Die Begründung wird gem. § 5 (5) BauGB als Entscheidungsgründung übernommen. Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 11.12.2003 das Leitbild der Lokalen Agenda 21 Schwelm beschlossen. Die Verwaltung hat das Planvorhaben zum Zeitpunkt des Beschlusses auf die Berücksichtigung der einzelnen Leitlinien geprüft. Da durch die Änderung des Flächennutzungsplanes keine baulichen Änderungen erfolgen, gibt es keine den Leitlinien entgegenstehenden Belange.

Schwelm, den .....  
Der Bürgermeister

(Stobbe)

### 8. GENEHMIGUNG

Dieser Plan ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.

Arnsberg, den .....  
Die Bezirksregierung  
I.A.

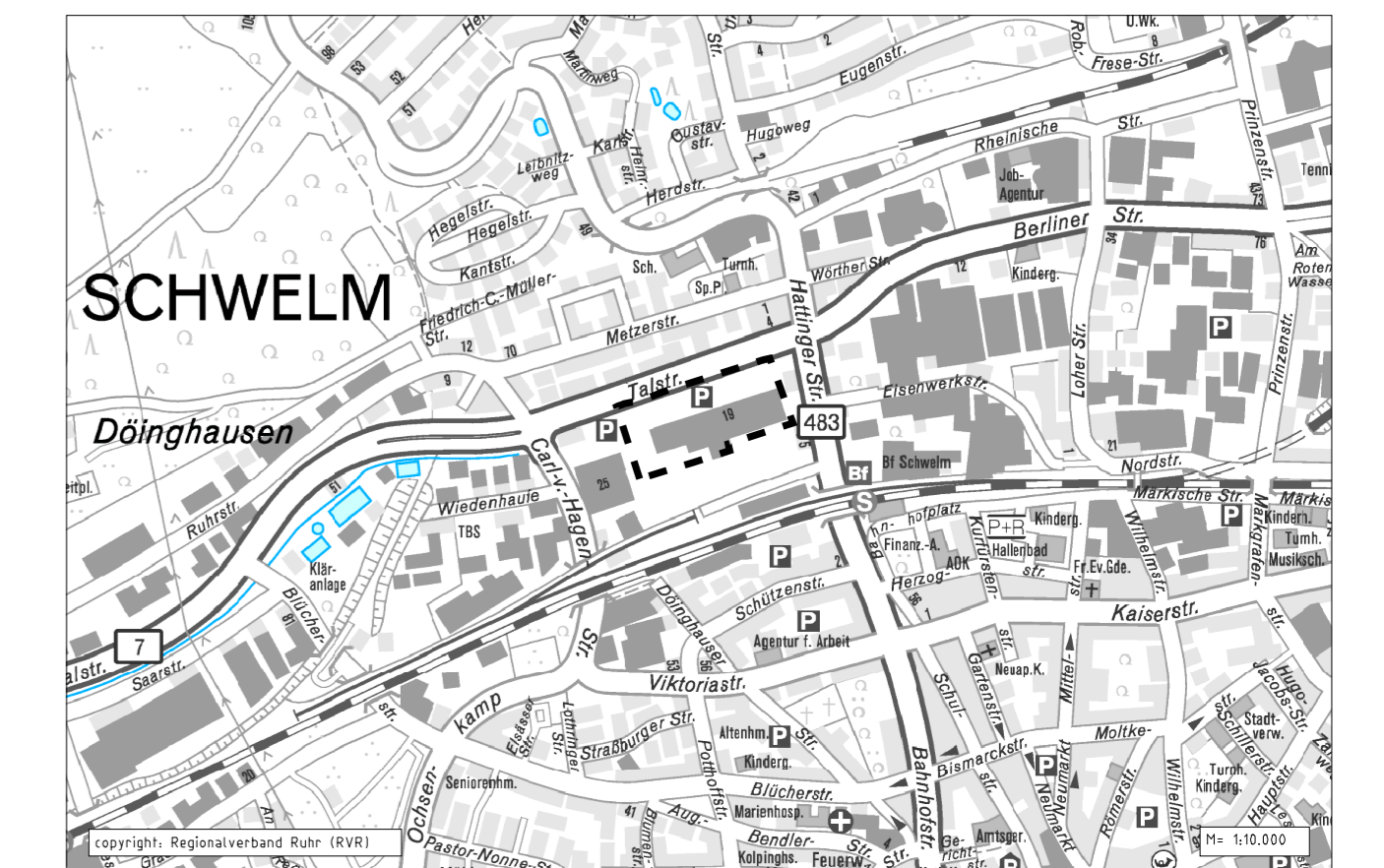
(.....)

### 9. BEKANNTMACHUNG/RECHTSWIRKSAMKEIT

Die Genehmigung dieser 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwelm durch den Regionalverband Ruhr wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird diese 24. Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam.

Schwelm, den .....  
Der Bürgermeister

(Stobbe)



**ENTWURF**

## 24. Änderung Flächennutzungsplan



Stadtverwaltung Schwelm

FB 5/6 "Bürgerservice" (Planung)

gezeichnet: Schmidt/Beckmanns

11.06.2010