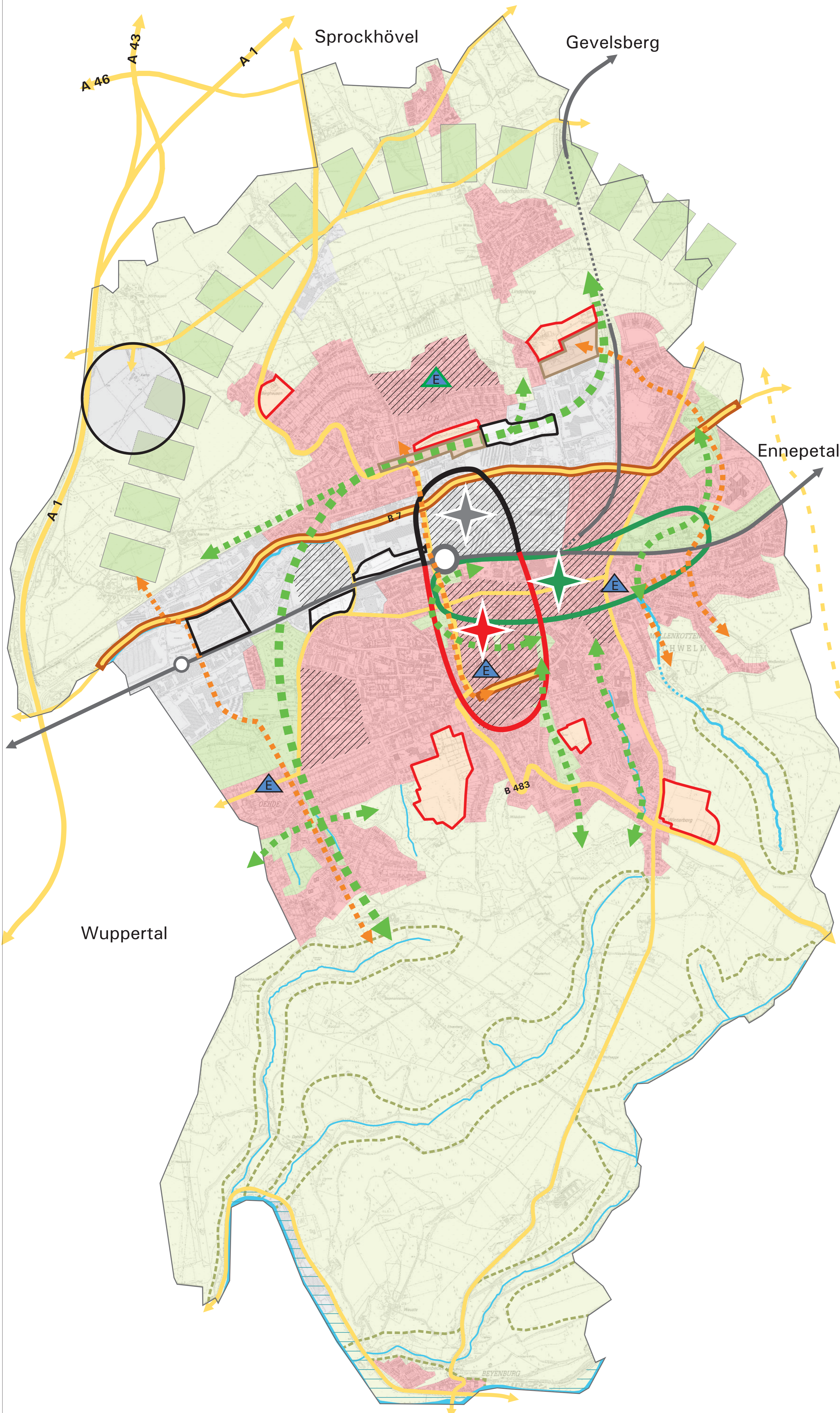


# Stadtentwicklungskonzept Schwelm (Entwurf)

## Räumliches Entwicklungskonzept für die Gesamtstadt



### Legende

-  Bestandsflächen Wohnen  
Vorrang Innenentwicklung
-  Neubaufächen Wohnen
-  Sicherung / Entwicklung  
des Gewerbebestands
-  Neubaufächen Gewerbe
-  Neubaufächen Misch-  
nutzungen
-  Bestandsentwicklung  
Wohnen / Gewerbe
-  Erhalt und Entwicklung  
von Natur und Landschaft
-  Erhalt und Aufwertung  
der Grünflächen im  
Siedlungsbestand
-  Erhalt und Entwicklung  
von Vorrangbereichen für  
den Naturschutz
-  Regionaler Grünzug
-  Konfliktbereich Regionaler  
Grünzug - Gewerbegebiet  
Linderhausen-West
-  Freihalten der natürlichen  
Überschwemmungs-  
bereiche
-  Herstellung und Stärkung  
von Grünverbindungen
-  Ergänzung und Ver-  
besserung der Fuß- /  
Radwegeverbindungen
-  Entwicklungsschwer-  
punkt Gewerbebestand
-  Entwicklungsschwer-  
punkt Innenstadt
-  Erhalt und Weiterent-  
wicklung Schwerpunkt  
Freizeit und Kultur
-  Sicherung und Schutz  
der zentralen  
Versorgungsbereiche
-  Erhalt und Ausbau des  
Nahversorgungsstandorts
-  Aufwertung und Gestal-  
tung von wichtigen  
Straßenräumen
-  Hauptverkehrsstraßen /  
Autobahn
-  B 483n
-  Bahntrasse mit  
Bahnhof / S-Bahn-Halt
-  Gewässer



0 100 200 300 500 m

1:10.000

Dortmund, Januar 2008