

## Informationsblatt nach Art. 13 und 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) bei der Stadt Schwelm im Zuge der Verarbeitung von Daten „Abschluss von Kaufverträgen“

Die DS-GVO bildet die gesetzliche Grundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Diese stärkt die Rechte der betroffenen Bürgerinnen und Bürger. Die Wahrung der Transparenz bei der Datenverarbeitung ist für die Stadt Schwelm von besonderer Bedeutung. Hiermit kommen wir Ihrem Informationsanspruch nach und teilen Ihnen folgendes mit:

<b>Verantwortliche/r:</b>	Stadt Schwelm vertreten durch die Bürgermeisterin Hauptstraße 14 58332 Schwelm E-Mail: <a href="mailto:info@schwelm.de">info@schwelm.de</a>  Immobilienmanagement
<b>Datenschutzbeauftragte/r:</b>	Datenschutzbeauftragter der Stadt Schwelm -persönlich- Hauptstraße 14 58332 Schwelm E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@schwelm.de">datenschutz@schwelm.de</a>
<b>Zweck und Notwendigkeit:</b>	Die Stadt Schwelm verarbeitet personenbezogene Daten zum Zweck:  Abschluss von Kaufverträgen zu bebauten und unbebauten Grundstücken, Abschluss von Erbbaurechtsverträgen, Grundbuchangelegenheiten.
<b>Rechtsgrundlage:</b>	Die Verarbeitung der Daten erfolgt auf Grundlage von: <ul style="list-style-type: none"><li>o Art. 6 Ab. 1 lit. e DS-GVO (Wahrnehmung einer Aufgabe)</li><li>o Kaufvertragsrecht gem. § 433 BGB und Pachtvertragsrecht gem. § 631 BGB</li><li>o Erbbaurecht im Sinne des Bürgerlichen Gesetzbuchs.</li></ul>
<b>Empfänger/Kategorien von Empfängern:</b>	<u>Interne Stellen</u> - ggf. behördenintern, soweit dies zur Erfüllung der Aufgabe erforderlich ist - Politische Gremien (Rat der Stadt Schwelm und seine Ausschüsse).  <u>Externe Stellen</u> - Notare, Amtsgericht (Grundbuchamt) - Zuständiges Finanzamt.

Die weitergegebenen Daten dürfen von den vorstehend genannten Empfängern ausschließlich zu den genannten

Zwecken verwendet werden.

**Übermittlung an ein  
Drittland/internationale  
Organisation:**

Eine Übermittlung der verarbeiteten Daten ist nicht vorgesehen.

**Kategorien personenbezogener  
Daten:**

Grundstücksbezogene Daten: Notare, Amtsgericht

Grundbuchamt

Auskunft über die Eigentumsverhältnisse eines Grundstücks, Rechte wie das Wegerecht, die Grundstücksgröße und etwaige Belastungen.

Personenbezogene Daten

Personalien von Verkäufer und Käufer.

**Herkunft personenbezogener  
Daten:**

Notare, Amtsgericht (Grundbuchamt),  
andere Behörden wie z. B. Kreis Katasteramt Schwelm.

**Speicherdauer bzw. -kriterien:**

Liegenschaftsakten 30 Jahre.

**Betroffenenrechte:**

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Datenverarbeitung:

- Recht auf Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Akteneinsicht nach den verfahrensrechtlichen Bestimmungen
- Recht auf die Berichtigung und Löschung Ihrer gespeicherten Datensätze (Art. 16 und Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch gegen die Datenverarbeitung (Art. 21 DS-GVO) wegen besonderer Umstände.

Ihr Beschwerderecht (Art. 77 DS-GVO) können Sie unter anderem bei der/dem Landesbeauftragte/n für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen wahrnehmen.

Kontaktdaten der Aufsichtsbehörde:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  
Nordrhein-Westfalen,  
Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf  
Hausanschrift: Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf  
Tel.: 0211 38424-0,  
Fax-Nr.: 0211 38424-10,  
E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)

**Profiling/Automatisierte  
Entscheidungsfindung:**

Ein Profiling/automatisierte Entscheidungsfindung seitens der Stadt Schwelm findet nicht statt.