

## Informationsblatt nach Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) bei der Stadt Schwelm im Zuge von „Mietverträgen“

Die DS-GVO bildet die gesetzliche Grundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Diese stärkt die Rechte der betroffenen Bürgerinnen und Bürger. Die Wahrung der Transparenz bei der Datenverarbeitung ist für die Stadt Schwelm von besonderer Bedeutung. Hiermit kommen wir Ihrem Informationsanspruch nach und teilen Ihnen folgendes mit:

<b>Verantwortliche/r:</b>	Stadt Schwelm vertreten durch die Bürgermeisterin Hauptstraße 14 58332 Schwelm E-Mail: <a href="mailto:info@schwelm.de">info@schwelm.de</a>  Immobilienmanagement
<b>Datenschutzbeauftragte/r:</b>	Datenschutzbeauftragter der Stadt Schwelm, -persönlich- Hauptstraße 14 58332 Schwelm E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@schwelm.de">datenschutz@schwelm.de</a>
<b>Zweck und Notwendigkeit:</b>	Die Stadt Schwelm verarbeitet personenbezogene Daten zum Zweck der Bearbeitung von Mietverträgen.
<b>Rechtsgrundlage:</b>	Die Verarbeitung der Daten erfolgt auf Grundlage von: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO (Erfüllung eines Vertrages) i. V. m. BGB</li><li>▪ Art. 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO (Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung) i. V. m. BGB</li><li>▪ Art. 6 Abs. 1 lit. e DS-GVO (Wahrnehmung einer Aufgabe).</li></ul>
<b>Empfänger/Kategorien von Empfängern:</b>	Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.  Zum Zweck der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.  Zur Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker, Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.

Zum Zweck der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

Stadtkasse z. B. zur Veranlassung/Auszahlung/ Vereinnahmung/Mahnung/ Vollstreckung/Überprüfung der Zahlungsvorgänge.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

**Übermittlung an ein  
Drittland/internationale  
Organisation:**

Eine Übermittlung der verarbeiteten Daten ist nicht vorgesehen.

**Speicherdauer bzw. -kriterien:**

Miet- und Pachtverträge 30 Jahre.

**Betroffenenrechte:**

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Datenverarbeitung:

- Recht auf Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf die Berichtigung und Löschung Ihrer gespeicherten Datensätze (Art. 16 und Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DS-GVO).

Ihr Beschwerderecht (Art. 77) können Sie unter anderem bei der/dem Landesbeauftragte/n für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen wahrnehmen.

Kontaktdaten der Aufsichtsbehörde:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  
Nordrhein-Westfalen,  
Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf  
Hausanschrift: Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf  
Tel.: 0211 38424-0,  
Fax-Nr.: 0211 38424-10,  
E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)

**Profiling/Automatisierte  
Entscheidungsfindung:**

Ein Profiling/automatisierte Entscheidungsfindung seitens der Stadt Schwelm findet nicht statt.