

## Informationsblatt nach Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) bei der Stadt Schwelm im Zuge der Verarbeitung von Daten für die „Prüfung eines gemeindlichen Vorkaufsrechts“

Die DS-GVO bildet die gesetzliche Grundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Diese stärkt die Rechte der betroffenen Bürgerinnen und Bürger. Die Wahrung der Transparenz bei der Datenverarbeitung ist für die Stadt Schwelm von besonderer Bedeutung. Hiermit kommen wir Ihrem Informationsanspruch nach und teilen Ihnen folgendes mit:

<b>Verantwortliche/r:</b>	Stadt Schwelm vertreten durch die Bürgermeisterin Hauptstraße 14 58332 Schwelm E-Mail: <a href="mailto:info@schwelm.de">info@schwelm.de</a>  Immobilienmanagement
<b>Datenschutzbeauftragte/r:</b>	Datenschutzbeauftragter der Stadt Schwelm, -persönlich- Hauptstraße 14 58332 Schwelm E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@schwelm.de">datenschutz@schwelm.de</a>
<b>Zweck und Notwendigkeit:</b>	Bearbeitung von Vorkaufsrechten.
<b>Rechtsgrundlage:</b>	Die Verarbeitung der Daten erfolgt auf Grundlage von: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Art. 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO (Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung)</li><li>▪ Art. 6 Abs. 1 lit. e DS-GVO (Wahrnehmung einer Aufgabe)</li><li>▪ Bürgerliche Gesetzbuch (BGB)</li><li>▪ §§ 24 – 28 Baugesetzbuch (BauGB).</li></ul>
<b>Empfänger/Kategorien von Empfängern:</b>	<u>Interne Stellen</u> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ ggf. behördenintern, soweit dies zur Erfüllung der Aufgabe erforderlich ist</li></ul> <u>Externe Stellen</u> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Der Notar</li><li>➤ Im Streitfall an die Gerichte.</li></ul> <p>Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.</p>
<b>Übermittlung an ein Drittland/internationale Organisation:</b>	Eine Übermittlung der verarbeiteten Daten ist nicht vorgesehen.
<b>Speicherdauer bzw. -kriterien:</b>	<u>Vorkaufsrecht</u>

- o Bescheinigungen nach § 24 - 28 10 Jahre
- o Zeugnisse nach § 23 10 Jahre
- o Verzichtsbesccheinigung 10/30 Jahre.

**Betroffenenrechte:**

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Datenverarbeitung:

- Recht auf Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten (Art. 15 DS-GVO),
- Recht auf die Berichtigung und Löschung Ihrer gespeicherten Datensätze (Art. 16 und Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO),
- Recht auf eine Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten (Art. 19 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch gegen die Datenverarbeitung (Art. 21 DS-GVO) wegen besonderer Umstände
- Recht auf Akteneinsicht nach den verfahrensrechtlichen Bestimmungen.

Ihr Beschwerderecht (Art. 77) können Sie unter anderem bei der/dem Landesbeauftragte/n für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen wahrnehmen.

Kontaktdaten der Aufsichtsbehörde:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  
Nordrhein-Westfalen,  
Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf  
Hausanschrift: Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf  
Tel.: 0211 38424-0,  
Fax-Nr.: 0211 38424-10,  
E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)

**Profiling/Automatisierte  
Entscheidungsfindung:**

Ein Profiling/automatisierte Entscheidungsfindung seitens der Stadt Schwelm findet nicht statt.