



KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE



ARBEITSKREIS ZUR □ ZUKUNFT DER BÄDERLANDSCHAFT IN SCHWELM

29.01.2020



KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE

Vorstellung des Auftragnehmers



Projektmanager

18 JAHRE ERFAHRUNG BÄDERPLANUNG

JOCHEN BATZ
ARCHITEKT AKNW
SEIT 2000 BEI
KRIEGER

JOCHEN BATZ

14

Erfahrung und Erneuerung



JOCHEN BATZ
ARCHITEKT
GESCHÄFTSFÜHRER
SEIT 2009

SEBASTIAN NEUHAUS
ARCHITEKT
GESCHÄFTSFÜHRER
SEIT 2018

MICHAEL KRIEGER
ARCHITEKT
GESCHÄFTSFÜHRENDER
GESELLSCHAFTER 3. GEN.

THOMAS KALMAN
ARCHITEKT
GESCHÄFTSFÜHRER
SEIT 2009



KRIEGER Architekten | Ingenieure

STANDORTE VELBERT + KOBLENZ





ERFAHRENES
TEAM

49

Objektplanung/Generalplanung

GENERALPLANER

KRIEGER Architekten | Ingenieure

ARCHITEKTURBÜRO

KRIEGER Architekten | Ingenieure

BETRIEB

DSBG

PLANEN



BAUEN



BETREIBEN

**OBJEKTPLANUNG
TRAGWERKSPLANUNG**

KRIEGER
Velbert

TGA-PLANUNG

DTF Ingenieure
Velbert



DSBG

DEUTSCHE SPORTSTÄTTENBETRIEBS- UND PLANUNGSGESELLSCHAFT



BETRIEB
seit 2004



BETRIEB
seit 2007



BETRIEBSFÜHRUNG
seit 2008



BETRIEBSFÜHRUNG
Seit 2015



BETRIEBSFÜHRUNG
seit 2004



BETRIEBSFÜHRUNG
seit 2013



BETRIEB
seit 2012–2013



PRE-OPENING
2007



BETRIEB
seit 2004



BETRIEB
seit 2014



BETRIEBSFÜHRUNG
seit 2014



BETRIEB
seit 2014



ORTE VERSTEHEN.
ORTE INTERPRETIEREN.
EHRliche ORTE
SCHAFFEN.



Referenzen

REKONSTRUKTION JUGENDSTILBAD DARMSTADT



Referenzen

HAGEN WESTFAHLEN BAD



Erfahrungswerte
BÄDERREFERENZEN SEIT GRÜNDUNG

2550

Referenzen

NEUBAU FREIZEITZENTRUM ISCHGL





KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE

BESTANDSSITUATI ON





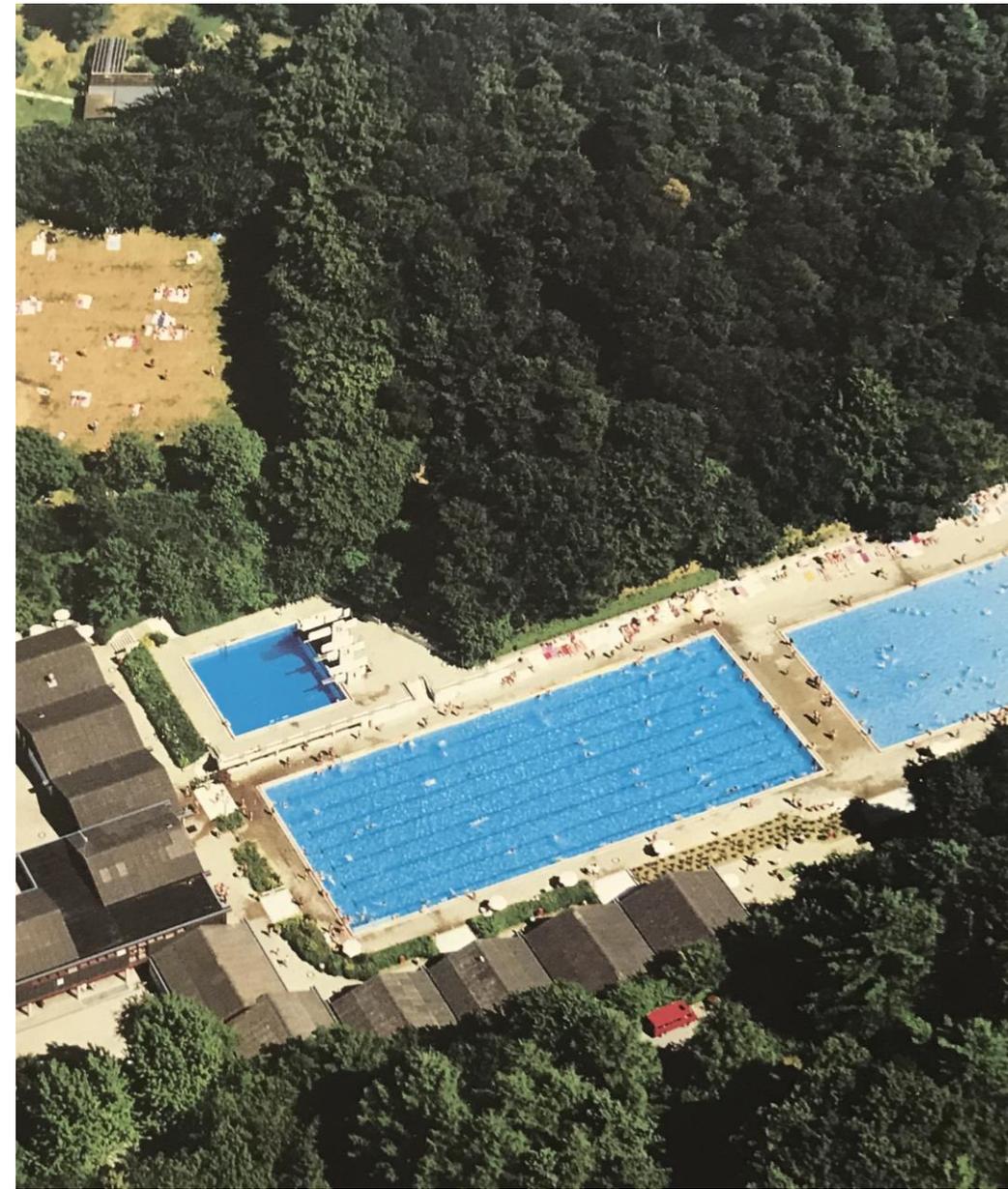
Schwelmestraße

Möllenkotter Straße

Schwelmestraße

Schwelmestraße



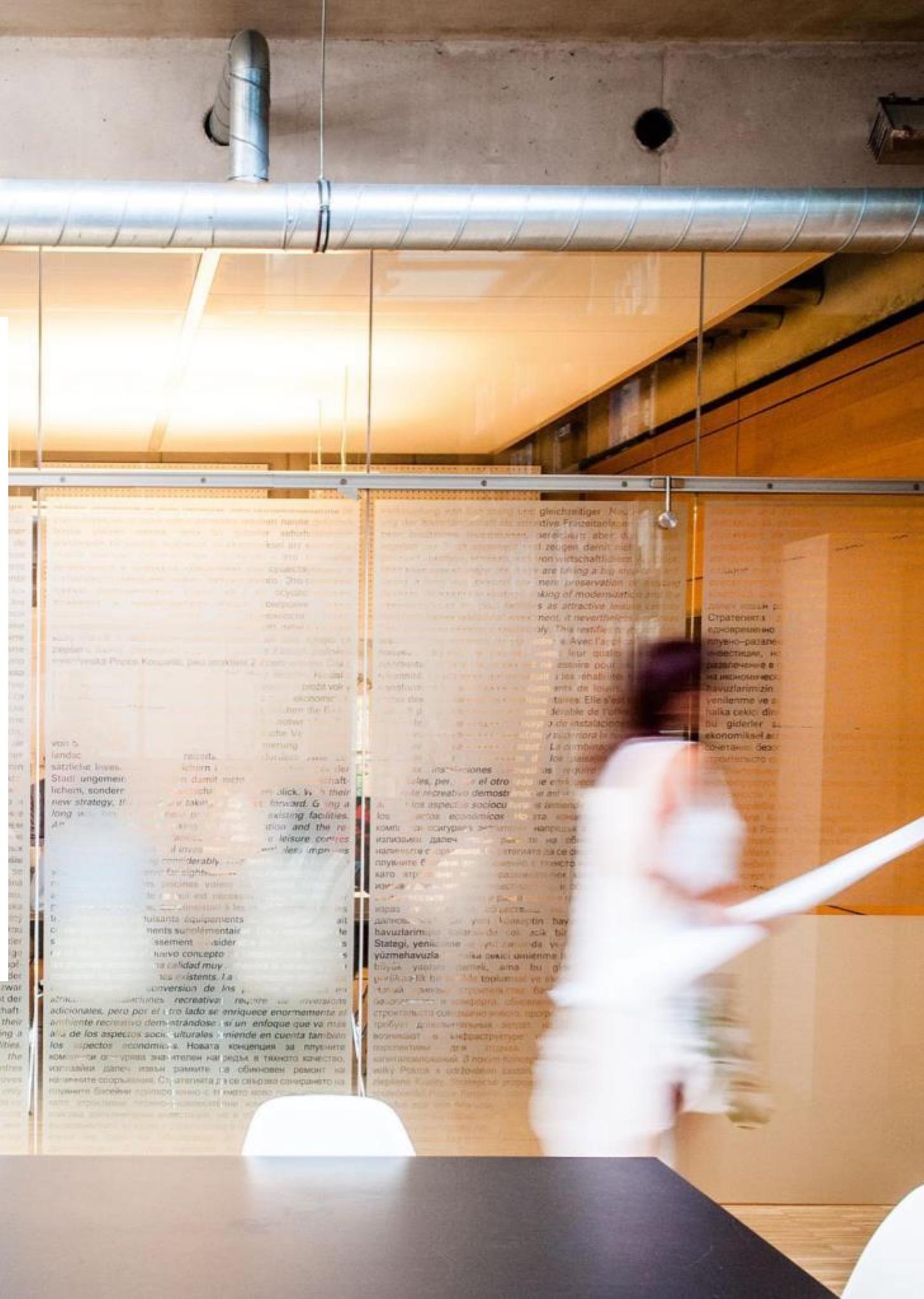




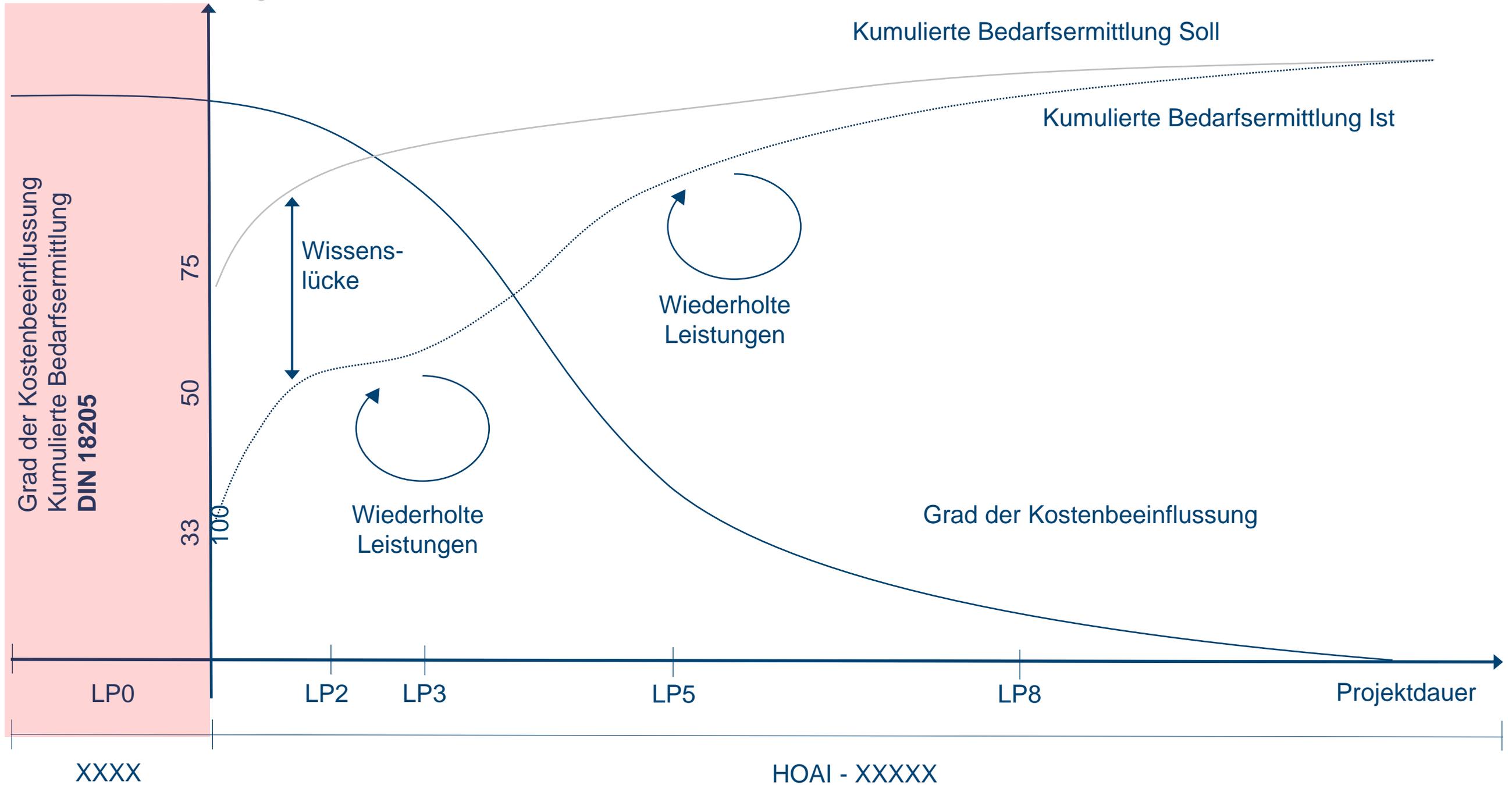


KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE

VORGABEN DES BAUHERRN AUF DER GRUNDLAGE POLITISCHER BESCHLUSSLAGEN

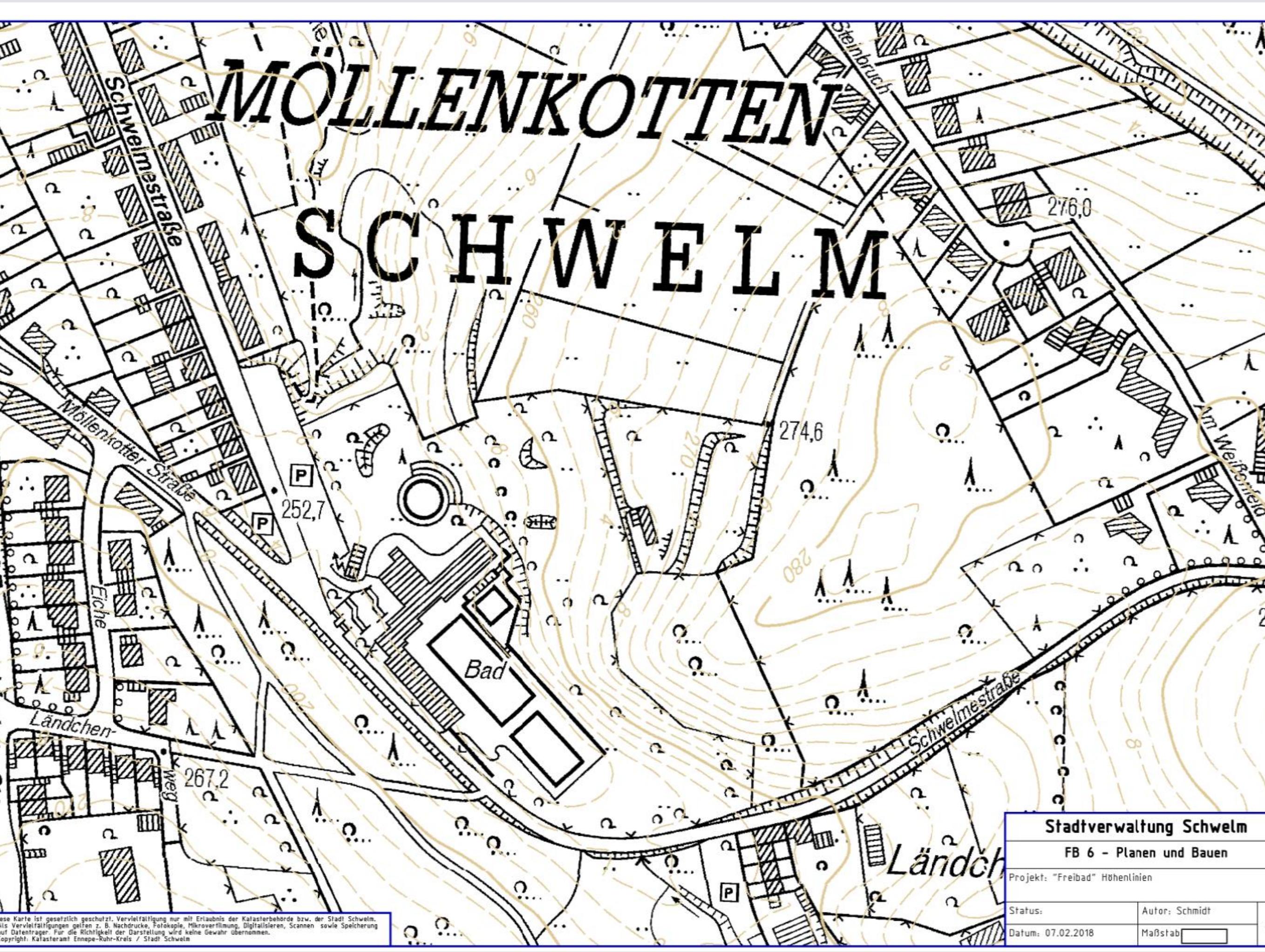


Grundlagen zum Projektstart – Bedarfsanalyse => Raumprogramm



MÖLLENKOTTEN

SCHWELM



Stadtverwaltung Schwelm

FB 6 - Planen und Bauen

Projekt: "Freibad" Höhenlinien

Status:

Autor: Schmidt

Datum: 07.02.2018

Maßstab

Die Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis der Katasterbehörde bzw. der Stadt Schwelm. Als Vervielfältigungen gelten z. B. Nachdrucke, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Für die Richtigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen.
Copyright: Katasteramt Ennepe-Ruhr-Kreis / Stadt Schwelm

Beschluss - Rat der Stadt Schwelm vom 29.11.2018

Gesamte Wasserfläche
2000m²

Hallenbad **600m²**

- **Sportschwimmbecken 17x25m**
425m²
- **+ 1m und 3m Brett, 5m Plattform**
- **Lehrschwimmbecken 17 x 10m**
- **Planschbecken 15-35m²**

Freibad **1.400m²**

- **Nicht- / Schwimmerbereich (4x 50m)**
1.000m²
- **Weiteres Becken (WT -4,0m)**
200m²
- **Planschbecken**
200m²



BESCHLUSSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 215/2018

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts		
Zukunft der Bäderlandschaft in der Stadt Schwelm		
Datum	Geschäftszeichen	Beigef. Anlagen im einzelnen (mit Seitenzahl)
22.11.18	G I / G II / FBL 2	Anlage 1 - Systemzeichnungen DGfdB GmbH Varianten 3B I und 4 (2 Seiten)
Federführender Fachbereich:		Beteiligte Fachbereiche:
Fachbereich 2 - Immobilienmanagement		FB 3, FB 7, G I, G II
Beratungsgremien	Beratungstermine	Zuständigkeit
Rat der Stadt Schwelm	29.11.2018	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

- 1.) Der Rat der Stadt Schwelm beauftragt die Verwaltung unter Einbeziehung der Empfehlung des Arbeitskreises Bäder im 1. Halbjahr 2019 die Planung der Bäderlandschaft in den zuständigen Fachausschüssen zu konkretisieren.
- 2.) Zur Fortsetzung des im Sachverhalt dargestellten Planungsprozesses werden investive Mittel bei der Haushaltsstelle 01.01.13/0299.785100 – Hochbauinvestitionen Bäder – in Höhe von 125.000€ zur Verfügung gestellt.

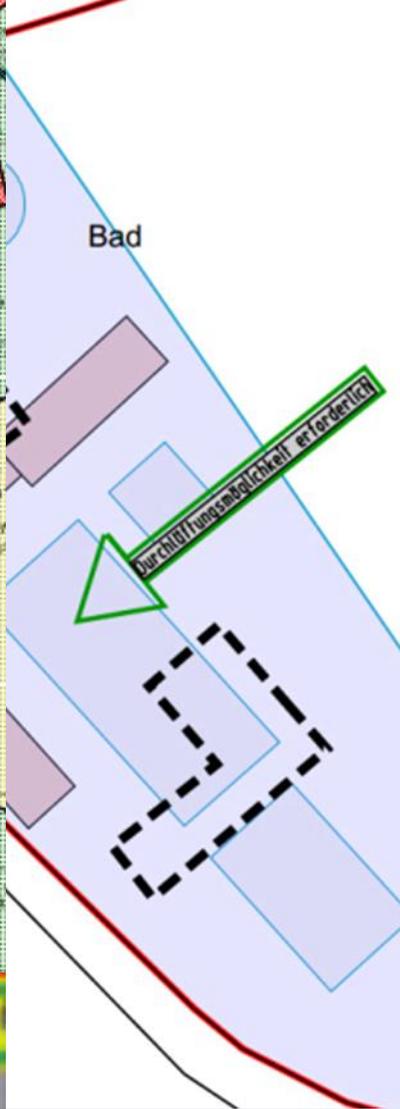
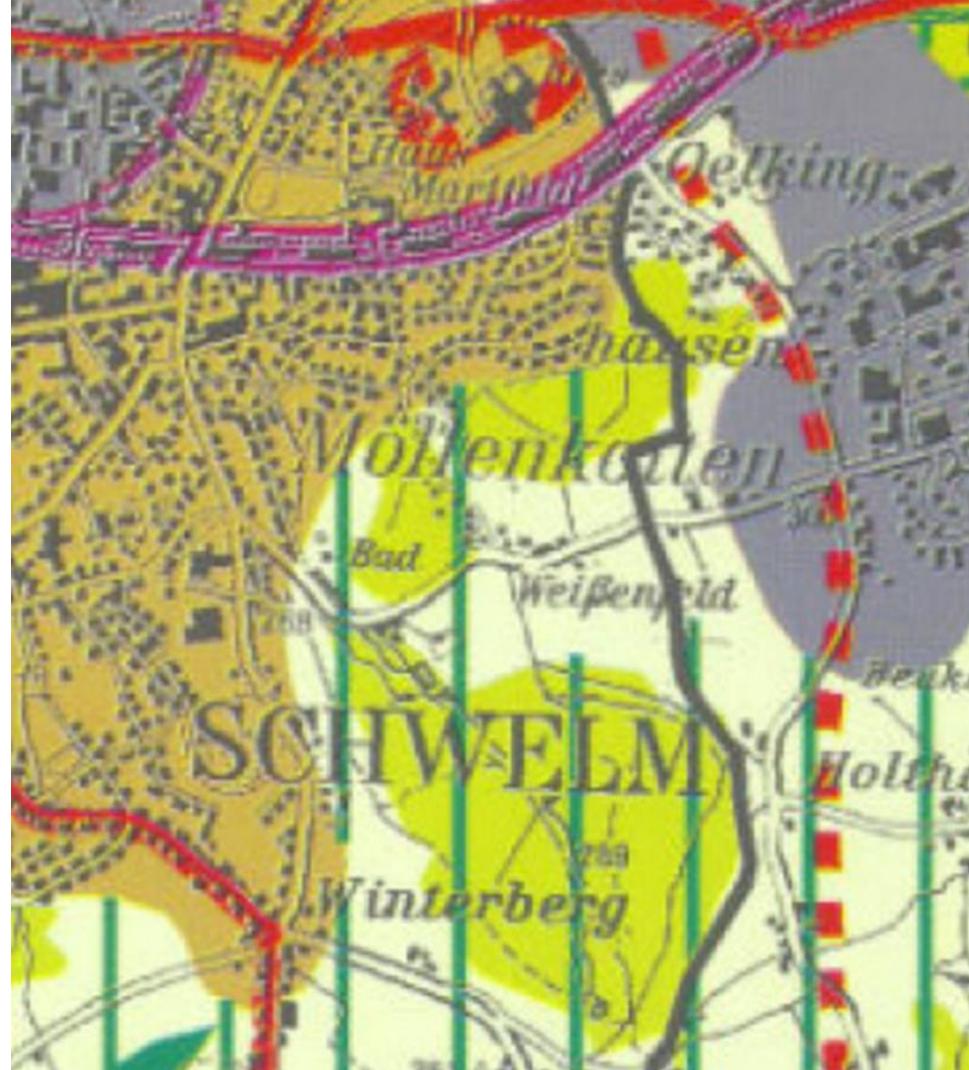
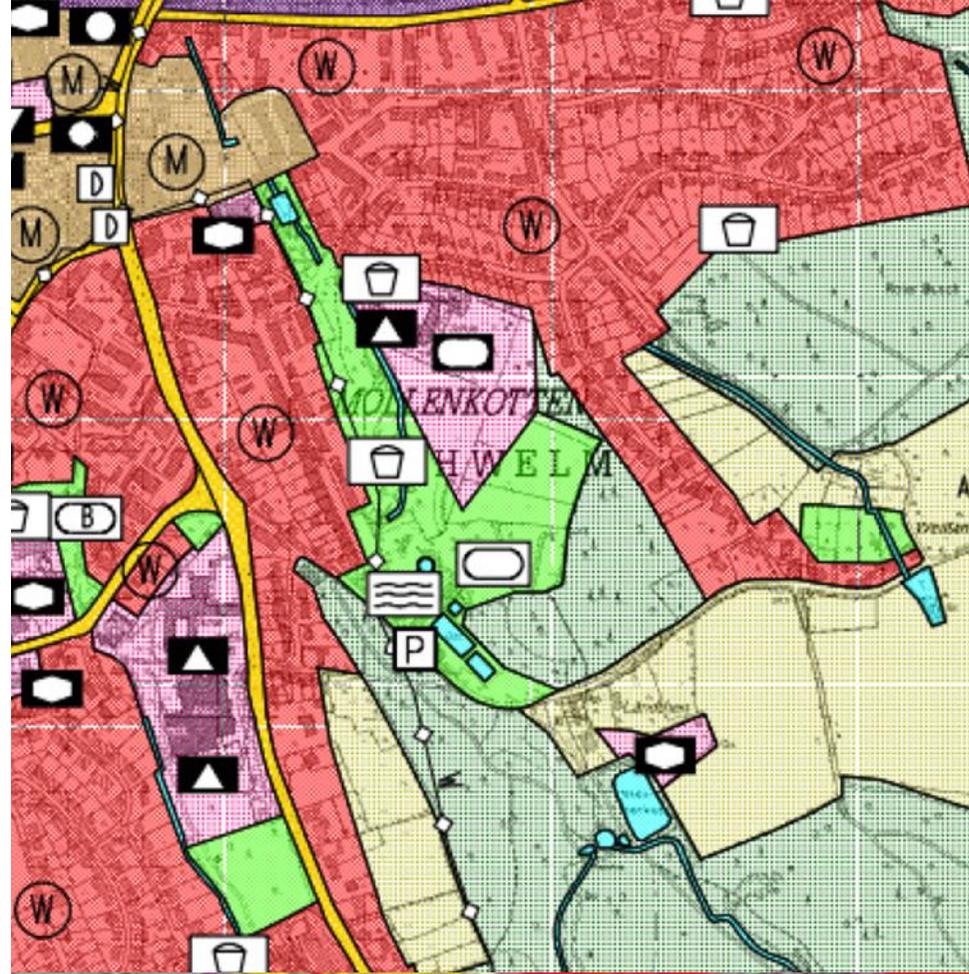
Sachverhalt:

Mit der Beschlussvorlage Nr. 103/2018 hat der Rat der Stadt Schwelm in seiner Sitzung am 27.6.2018 mehrheitlich beschlossen, den bestehenden Arbeitskreis „Zukunft der Bäderlandschaft Schwelm“ zu erweitern und diesen öffentlich beraten zu lassen. Der Arbeitskreis soll dem Rat der Stadt Schwelm unter Beachtung bisher gefasster Beschlüsse unter Beteiligung der politischen Parteien im Rat der Stadt Schwelm bis Ende des Jahres 2018 eine Empfehlung aussprechen, ob die Variante 1 (Neubau Hallenbad) oder Variante 2 (Ganzjahresbad) auf dem Gelände des Freibades an der Schwelmestraße weiter verfolgt werden soll. Auf dieser Grundlage hat sich der Arbeitskreis am 18.9.2018 und 24.10.2018 zusammengefunden, um für den Rat der Stadt Schwelm für seine Sitzung am 29.11.2018 eine Empfehlung erarbeiten zu können. In der Sitzung des Arbeitskreises am 18.9.2018 wurde mit sehr großer Mehrheit die Weiterverfolgung der Variante 1 favorisiert. Unter Berücksichtigung der sich aus den Beratungen des Arbeitskreises ergebenden, geänderten und nachstehend dargestellten Rahmenbedingungen wurde die Grundlage für die Beratungen in der zweiten Sitzung des Arbeitskreises am 24.10.2018 geschaffen.

Als Ergebnis der beiden Sitzungen des Arbeitskreises wird neben dem wesentlichen Bestandteil der Variante 1 – Neubau eines Hallenbades auf dem Grundstück Schwelmestraße – eine gesamte Wasserfläche von ca. 2.000 m² als notwendig

Planungsrechtliche Stellungnahmen

- Grundstück Freibad
- Eigentümerin : Stadt Schwelm
- Flächennutzungsplan: Grünfläche / Freibad
- Gebietsentwicklungsplan RVR: positiv
- Landschaftsplan: ist zu berücksichtigen
- Klimaanalyse
- Belüftungsschneise Innenstadt
- Erkundungen Geologe - Bodengutachten



Machbarkeitsstudie

- **Standortanalyse**
- **Variantenbetrachtung**
- **Bebauungsstudie**
- **Kostenschätzung oder Kostenprognose**
- **Raum- und Funktionsprogramm**
- **Handlungsempfehlung**
- **Ergebniszusammenfassung**





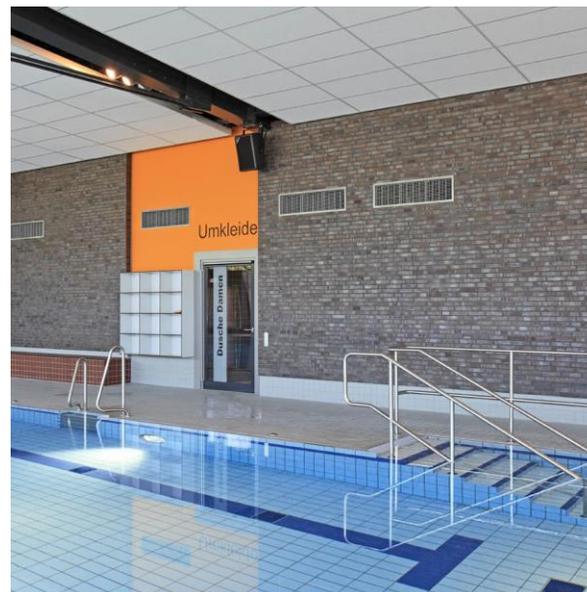
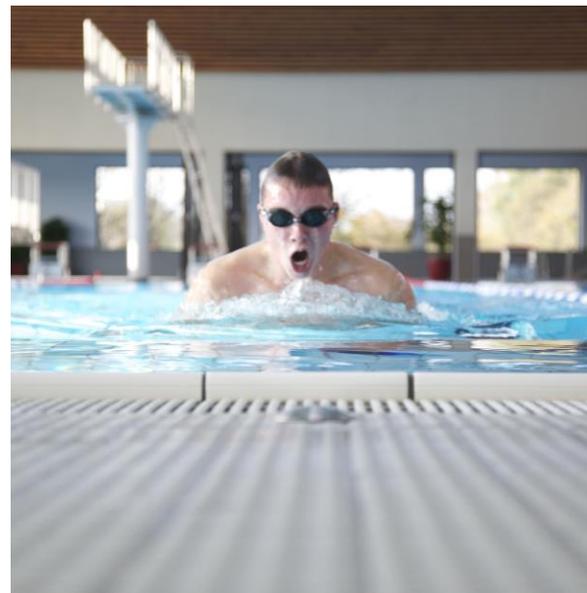
KRIEGER

ARCHITEKTEN | INGENIEURE

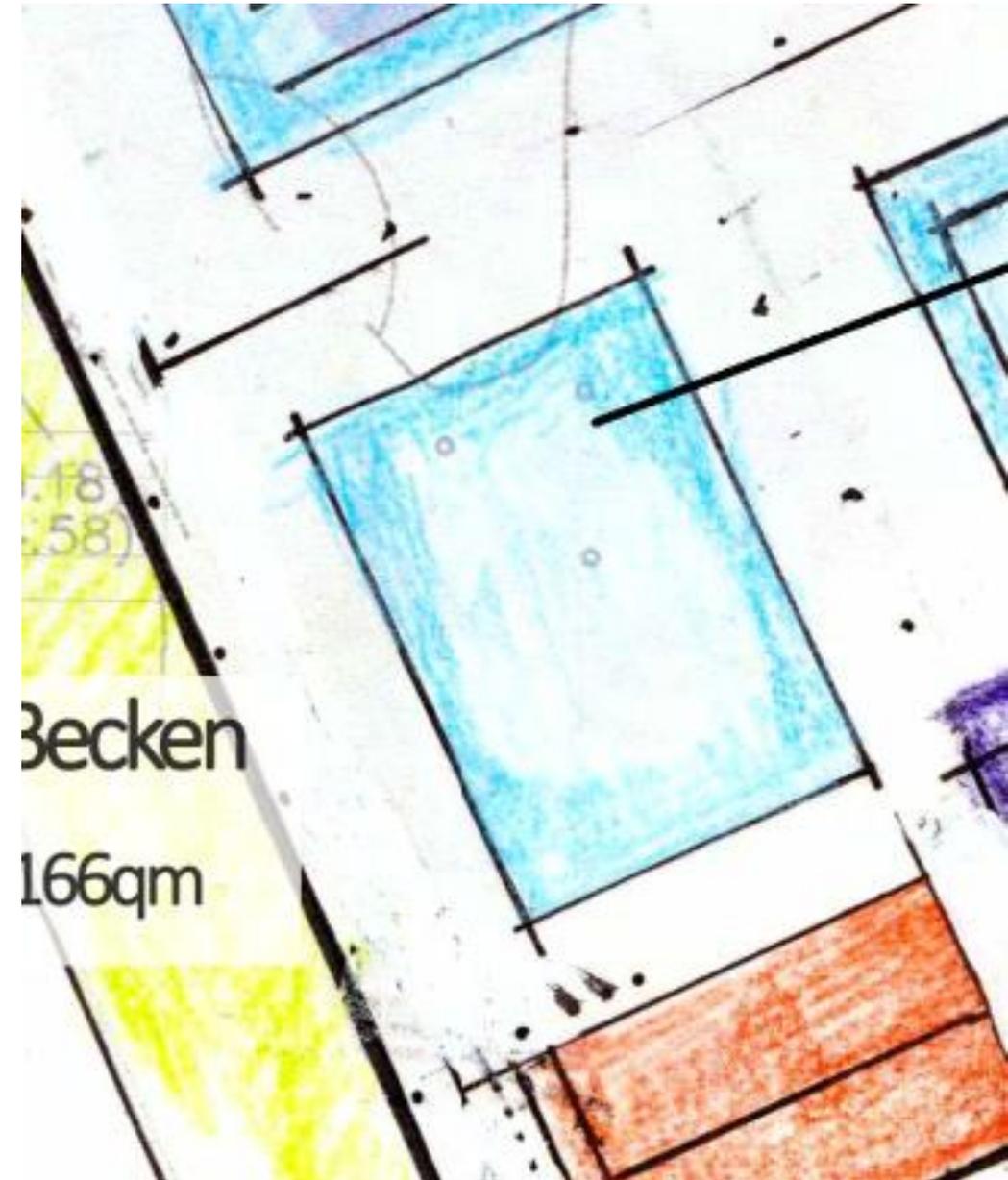
Hallenbad Beckentypen



Sportbecken



Kursbecken



Eltern Kindbecken





KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE

Freibad Beckentypen



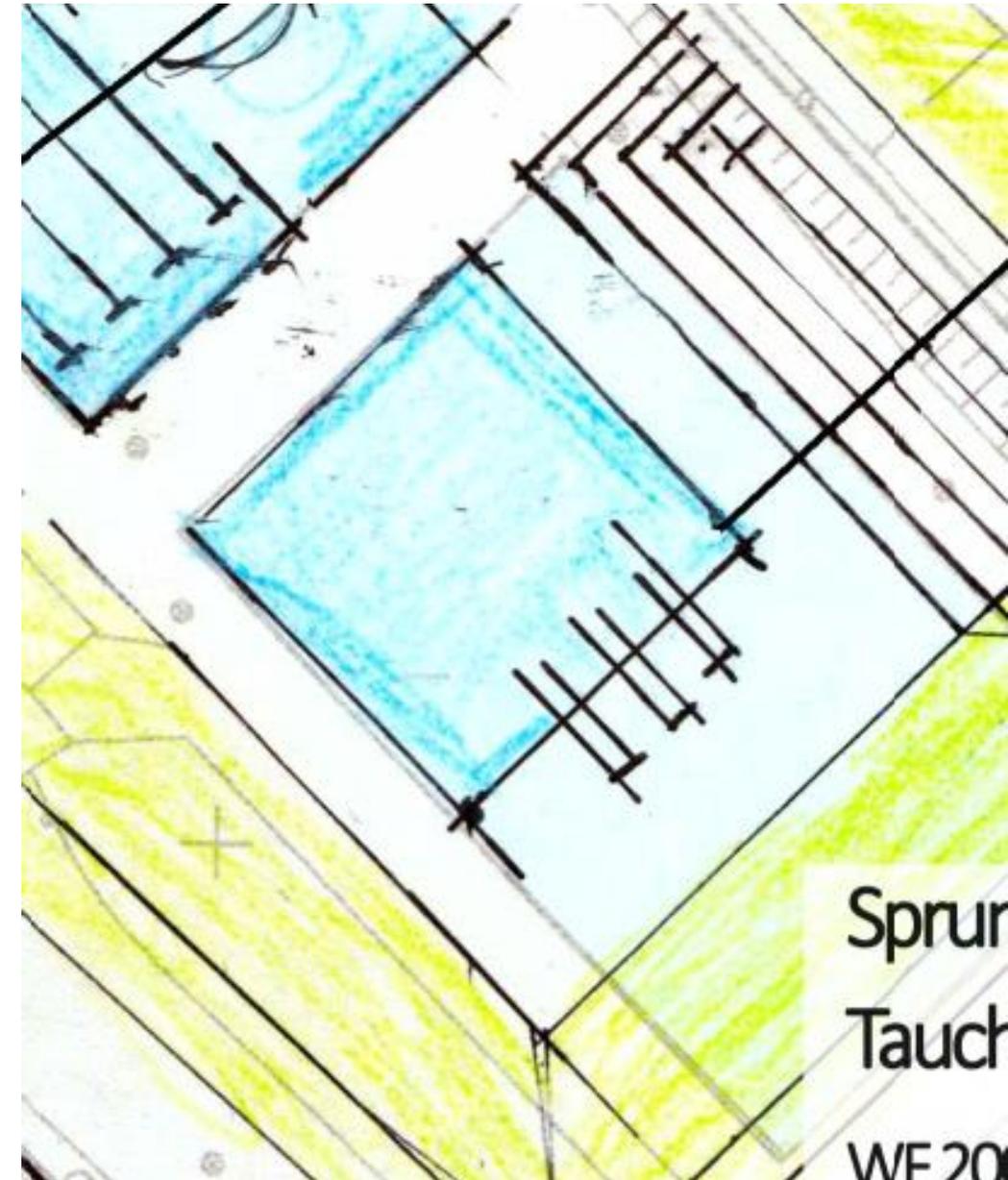
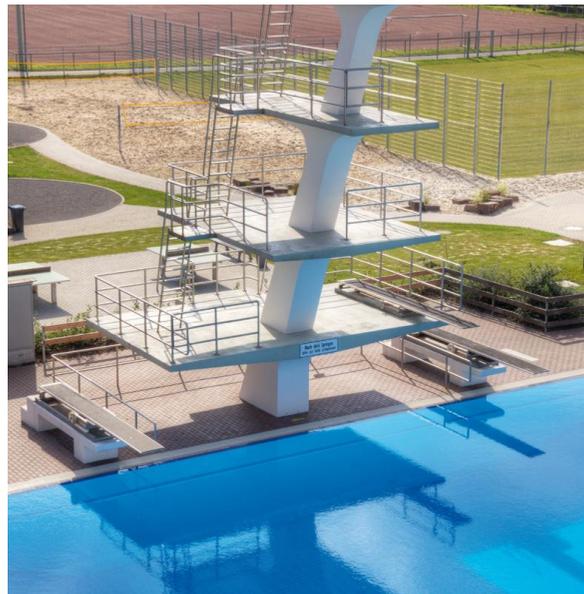
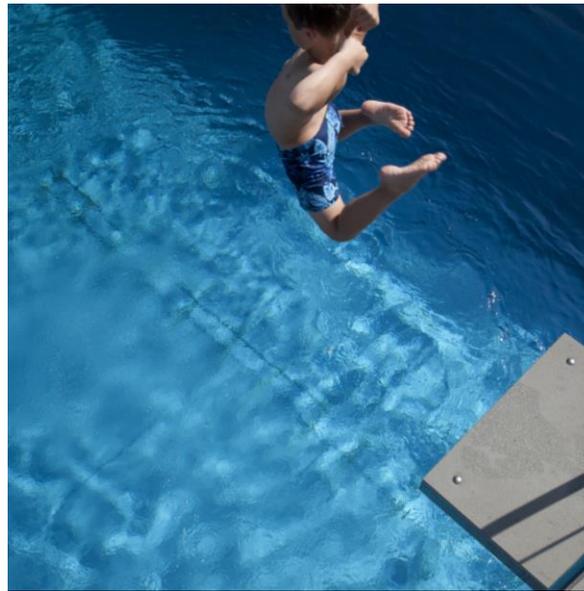
Freibad - Eltern Kindbecken



Sportbecken Freibad



Freibad Springerbecken



Freibad – Nichtschwimmer Erlebnisbecken





KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE

Arbeitsstand Machbarkeitsstudie





KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE

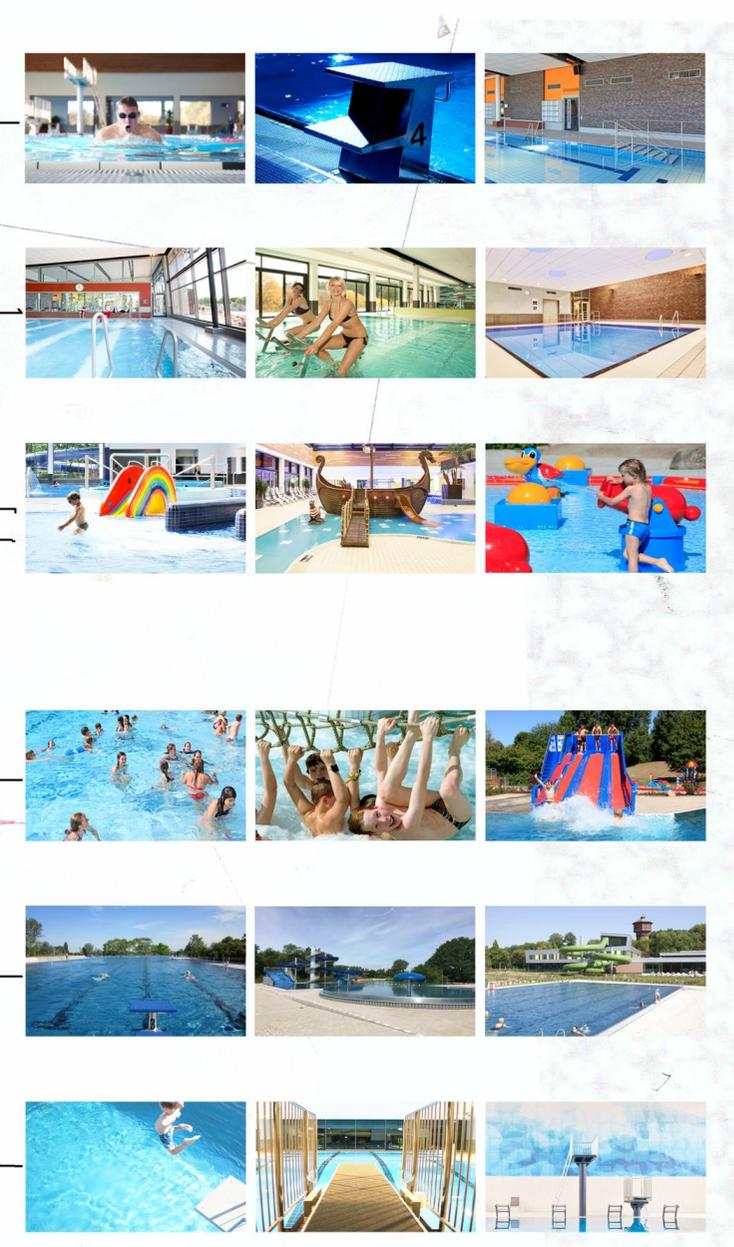
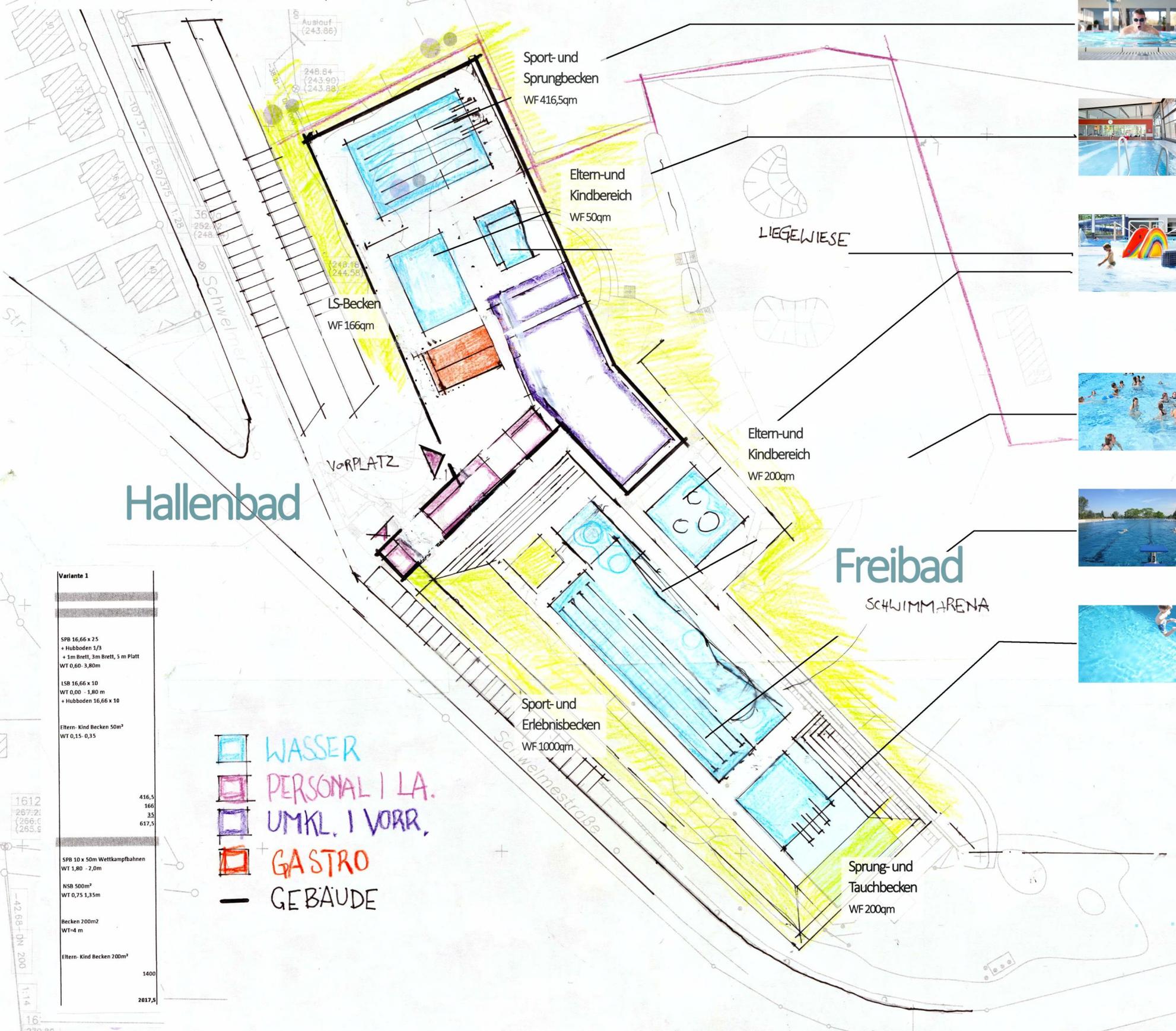
Variante C

Arbeitsstand
Machbarkeitsstudie



SCHWELM BÄDERKONZEPT

MACHBARKEITSSTUDIE



Variante 1

SPB 16,66 x 25 + Hubboden 1/3 + 1m Brett, 3m Brett, 5 m Platt WT 0,60 - 3,80m	416,5 166 35 617,5
LSB 16,66 x 10 WT 0,00 - 1,80 m + Hubboden 16,66 x 10	
Eltern- Kind Becken 50m ² WT 0,15 - 0,35	
SPB 10 x 50m Wettkampfbahnen WT 1,80 - 2,0m	
NSB 500m ² WT 0,75 1,35m	
Becken 200m ² WT 4 m	
Eltern- Kind Becken 200m ²	1400
	2017,5

- WASSER
- PERSONAL I LA.
- UMKL. I VORR.
- GASTRO
- GEBÄUDE

Variante C
EG
M 1:500

ORPLATZ

Eltern- und
Kindbereich
WF 200qm

Freibad

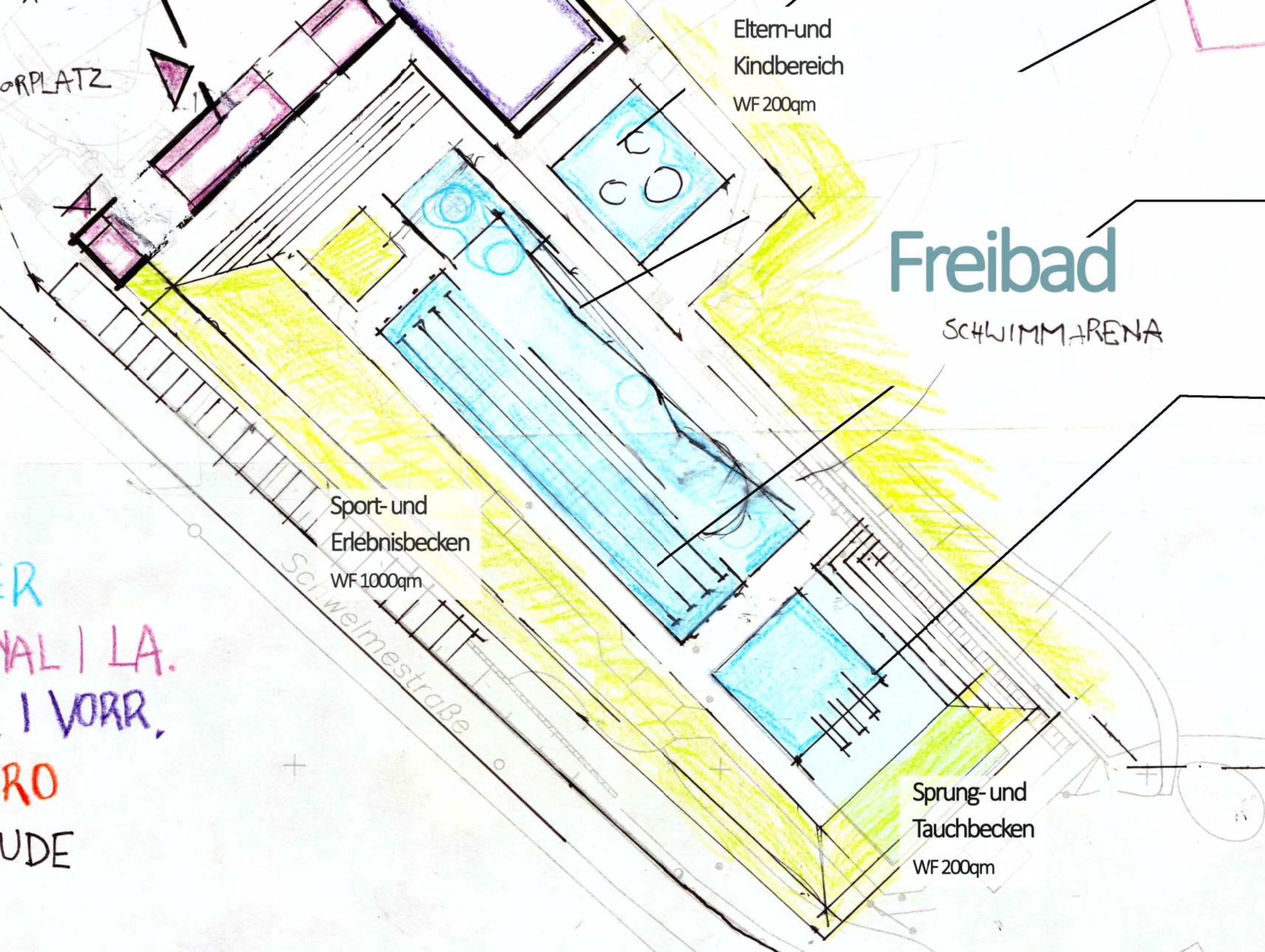
SCHWIMMARENA

Sport- und
Erlebnisbecken
WF 1000qm

Schwelmestraße

Sprung- und
Tauchbecken
WF 200qm

ER
VALI LA.
I VORR,
RO
UDE



Darstellung des Ratsbeschlusses

VARIANTE C
HALLENBAD

SPORTBECKEN 6 BAHNEN
16,66 X 25
WT 0,60- 3,80M
+ HUBBODEN 1/3
+ 1M BRETT, 3M BRETT, 5 M PLATT

KURSBECKEN 16,66 X 10
WT 0,00 - -1,80 M
+ HUBBODEN 16,66 X 10

ELTERN- KIND BECKEN 50M²
ATTRAKTIONEN
WT 0,15 - 0,35

WASSERFLÄCHE HALLENBAD
416,5
166
35
617,5

FREIBAD

SPORTBECKEN 4 BAHNEN
10 X 50M
WT 1,80 - 2,0M

NICHTSCHWIMMER- ERLEBNISBECKEN
EIN WASSERKREISLAUF MIT SPB
WSF= 500M²
WT 0,75 1,35M

TAUCHBECKEN 200M²
WT=4 M

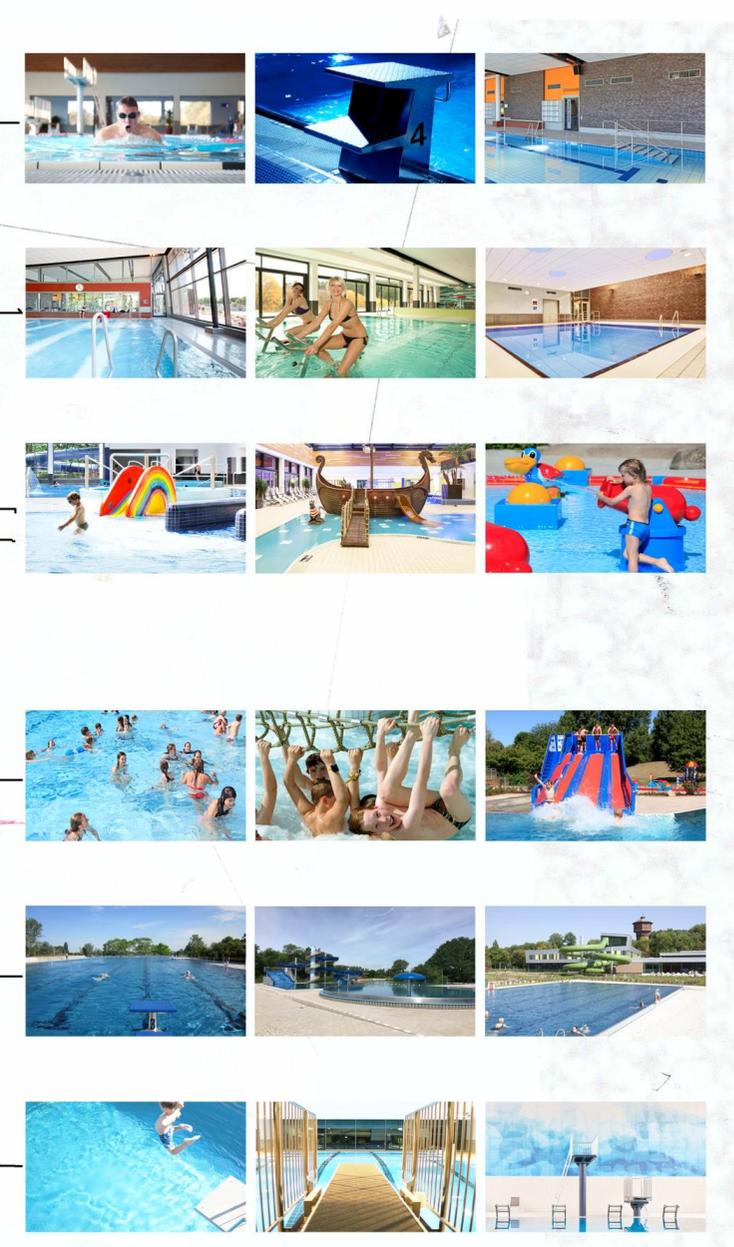
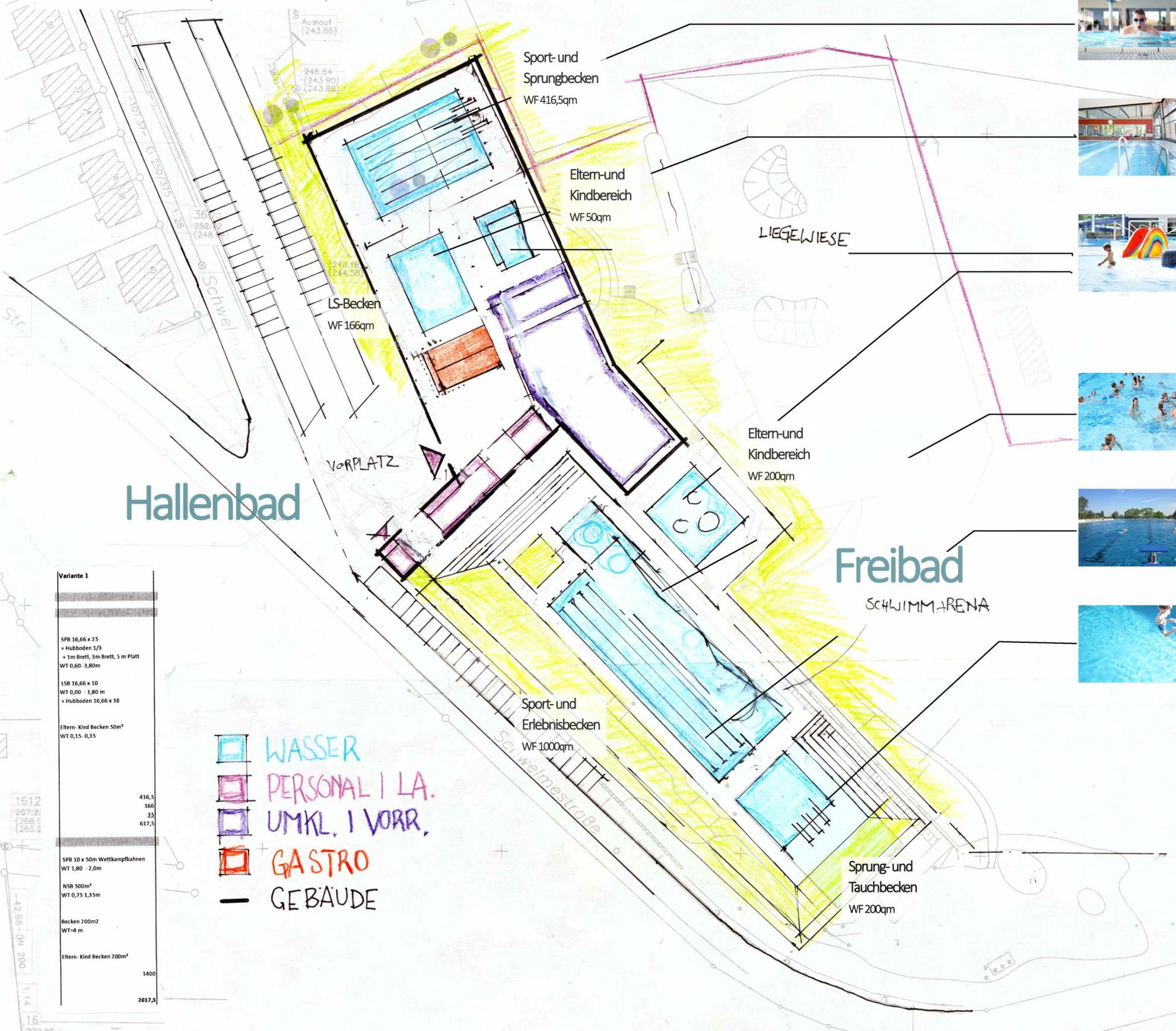
ELTERN- KIND BECKEN 200M²

WASSERFLÄCHE FREIBAD
500
500
200
200
1400



SCHWELM BÄDERKONZEPT

MACHBARKEITSSTUDIE



Variante 1

SPB 16,66 x 25 + Hubboden 1/3 + 1m Brett, 3m Brett, 5 m Platt WT 0,60 - 3,80m	416,5 166 35 617,5
LSB 16,66 x 10 WT 0,00 - 1,80 m + Hubboden 16,66 x 10	
Eltern- Kind Becken 50m² WT 0,15 - 0,35	
SPB 10 x 50m Wettkampfbahnen WT 1,80 - 2,0m	
NSB 500m² WT 0,75 1,35m	
Becken 200m² WT 4 m	
Eltern- Kind Becken 200m²	1400
	2017,5

- WASSER
- PERSONAL I LA.
- UMKL. I VORR.
- GASTRO
- GEBÄUDE

Variante C
EG
M 1:500



KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE

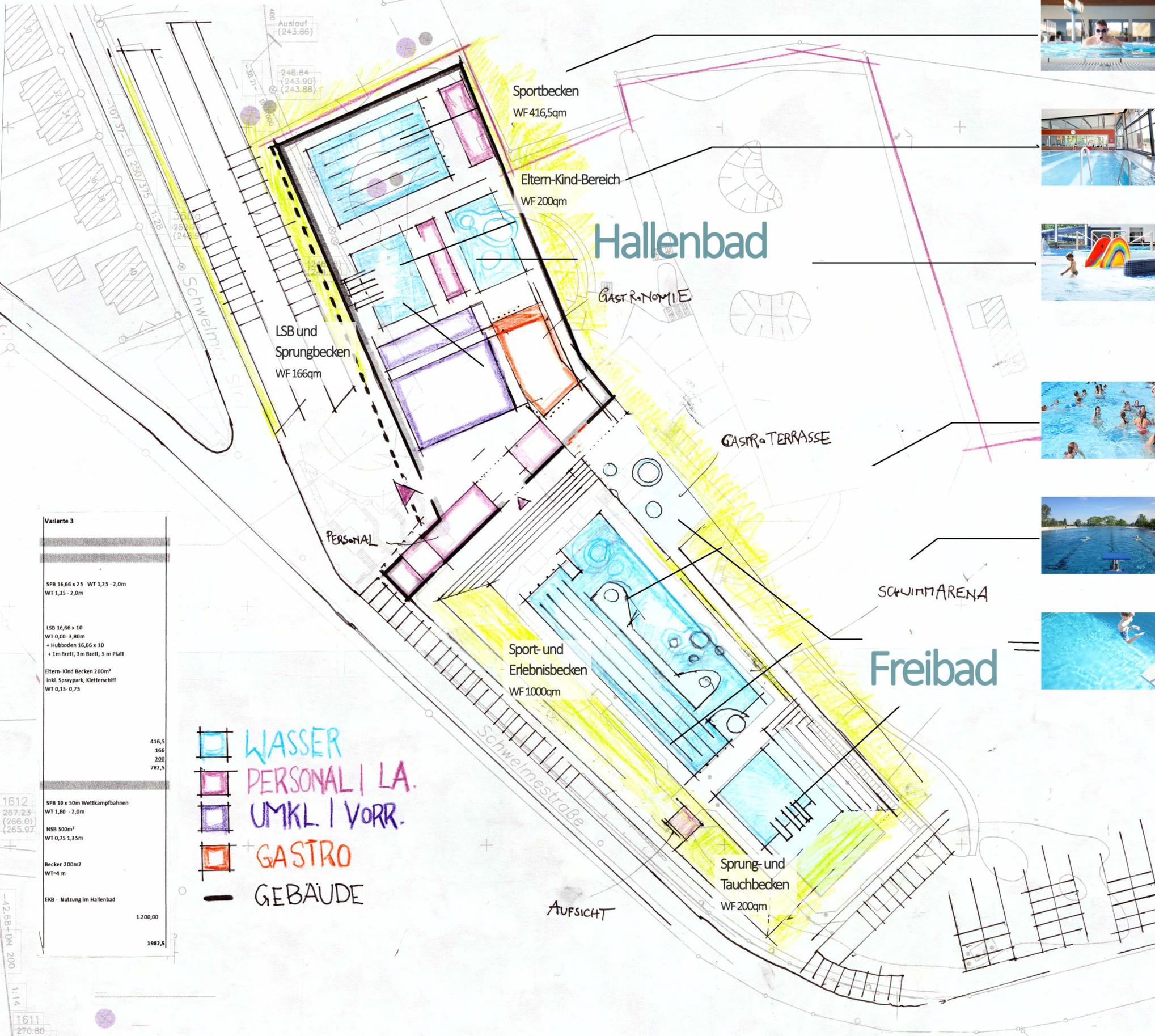
Variante B

Arbeitsstand
Machbarkeitsstudie



SCHWELM BÄDERKONZEPT

MACHBARKEITSSTUDIE

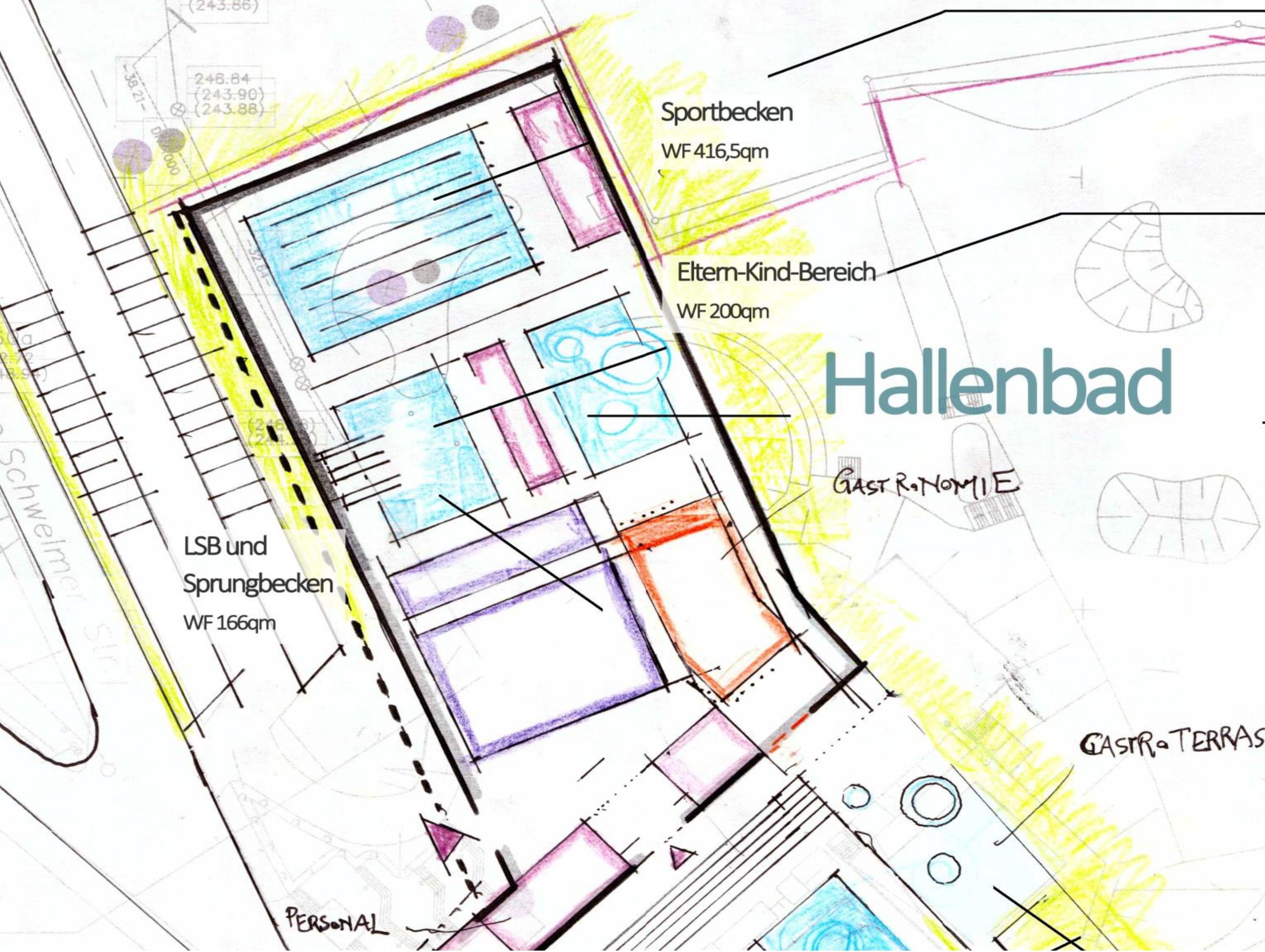


Variante 3

SPB 16,66 x 25 WT 1,35 - 2,0m	416,5
LSB 16,66 x 10 WT 0,00 - 3,80m + Hubboden 16,66 x 10 + 3m Brett, 3m Brett, 5 m Platt	166
Eltern- Kind Becken 200m ² inkl. Spraypark, Kletterschiff WT 0,15 - 0,75	200
SPB 10 x 50m Wettkampfbahnen WT 1,80 - 2,0m	782,5
NSB 500m ² WT 0,75 1,35m	
Becken 200m ² WT 4 m	
EKB - Nutzung im Hallenbad	
	1.200,00
	1982,5

- WASSER
- PERSONAL | LA.
- UMKL | VORR.
- GASTRO
- GEBÄUDE

Variante B
EG
M 1:500



(243.86)
248.84
(243.90)
(243.88)

Sportbecken
WF 416,5qm

Eltern-Kind-Bereich
WF 200qm

Hallenbad

LSB und
Sprungbecken
WF 166qm

GASTRONOMIE

GASTRATERRAS

PERSONAL

Schweimer Str.

GASTRATERRASSE

SCHWIMMARENA

Freibad

Sport- und
Erlebnisbecken
WF 1000qm

Schwelmestraße

Sprung- und
Tauchbecken
WF 200qm

AUFSICHT

A.

Änderungen zum

VARIANTE B (ÄNDERUNGEN IN ROT
Ratsbeschluss
DARGESTELLT)

SPORTBECKEN 6 BAHNEN

16,66 X 25

WT 1,35 - 2,0M

KURSBECKEN 16,66 X 10

WT 0,00 - -3,80M

+ HUBBODEN

+ 1M BRETT, 3M BRETT, 5 M PLATT

ELTERN- KIND BECKEN 200M²

ATTRAKTIONEN

WT 0,15 - 0,35

INKL. SPRAYPARK, KLETTERSCHIFF

WASSERFLÄCHE HB

416,5

166

200

782,5

FREIBAD

SPORTBECKEN 4 BAHNEN

10 X 50M

WT 1,80 - 2,0M

NICHTSCHWIMMER- ERLEBNISBECKEN

EIN WASSERKREISLAUF MIT SPB

WSF= 500M²

WT 0,75 1,35M

TAUCH -/ SPRINGERBECKEN 200M²

+ 1M BRETT, 3M BRETT, 5 M PLATT

WT=4 M

ELTERN- KIND BECKEN 0M²

NUTZUNG IM HALLENBAD

WASSERFLÄCHE FB

500

500

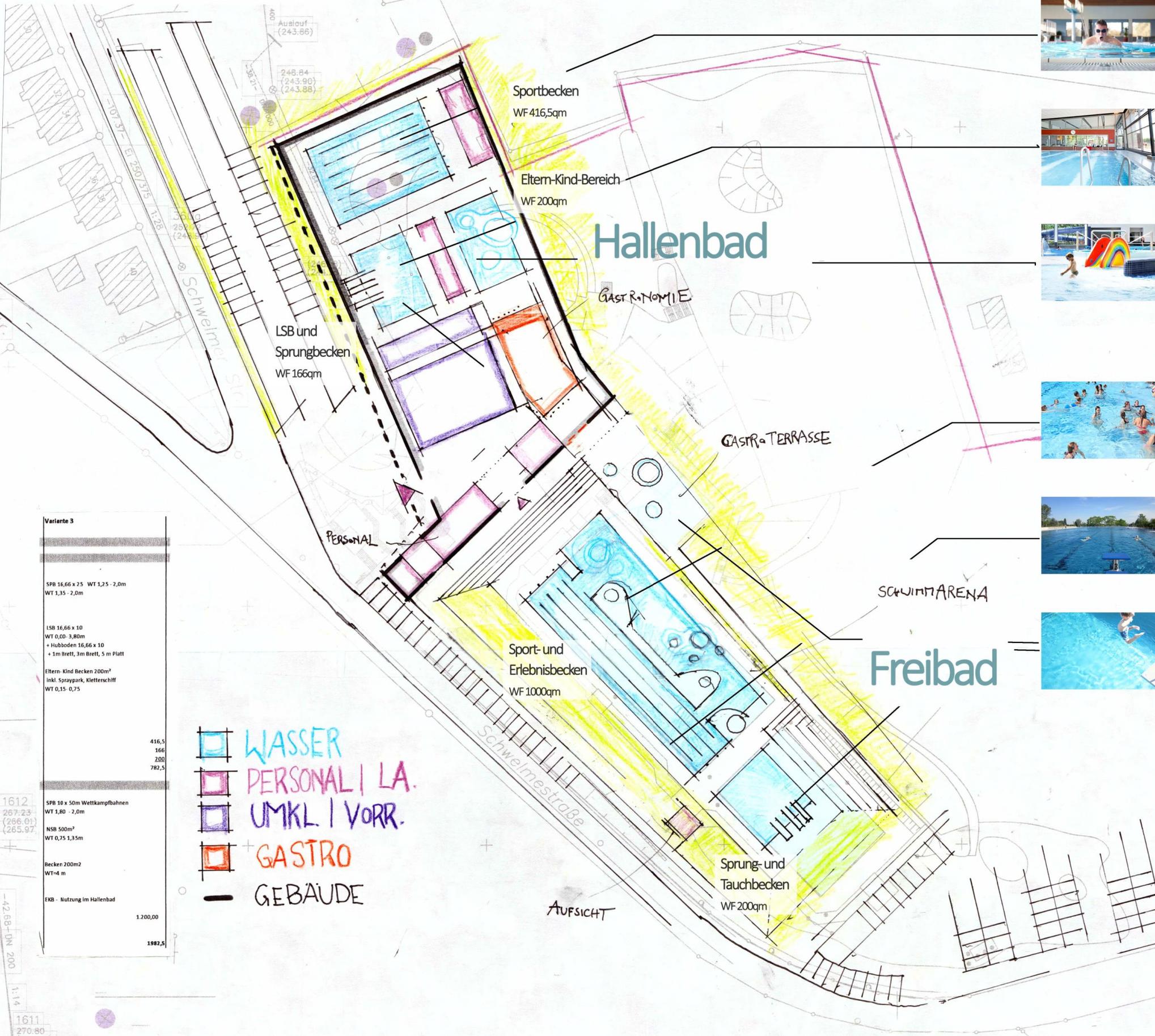
200

1200



SCHWELM BÄDERKONZEPT

MACHBARKEITSSTUDIE



Variante 3

SPB 16,66 x 25	WT 1,25 - 2,0m
WT 1,35 - 2,0m	
LSB 16,66 x 10	WT 0,00 - 3,80m
+ Hubboden 16,66 x 10	
+ 1m Brett, 3m Brett, 5 m Platt	
Eltern- Kind Becken 200m²	inkl. Spraypark, Kletterschiff
WT 0,15 - 0,75	
SPB 10 x 50m Wettkampfbahnen	WT 1,80 - 2,0m
NSB 500m²	WT 0,75 1,35m
Becken 200m²	WT 4 m
EKB - Nutzung im Hallenbad	

416,5
166
200
782,5

1612
267-23
(266,01)
(265,97)

1611
270-80
(269,02)

1:14

1:100,00

1982,5

- WASSER
- PERSONAL | LA.
- UMKL | VORR.
- GASTRO
- GEBÄUDE

Variante B
EG
M 1:500



KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE

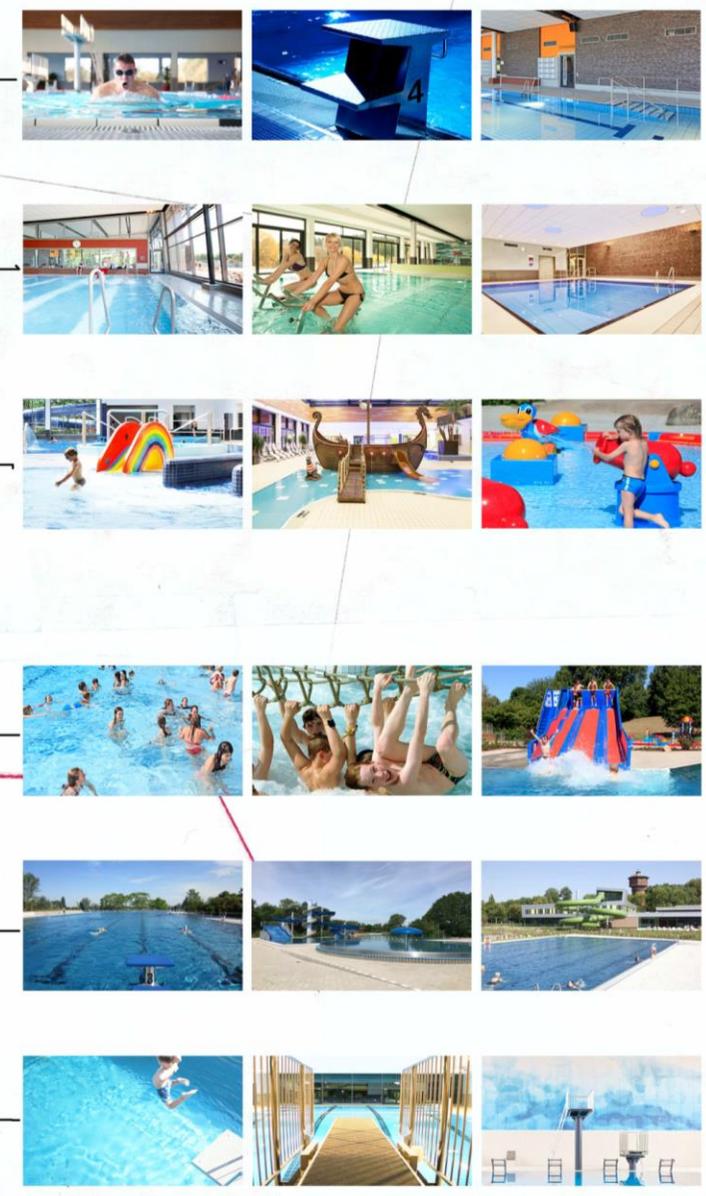
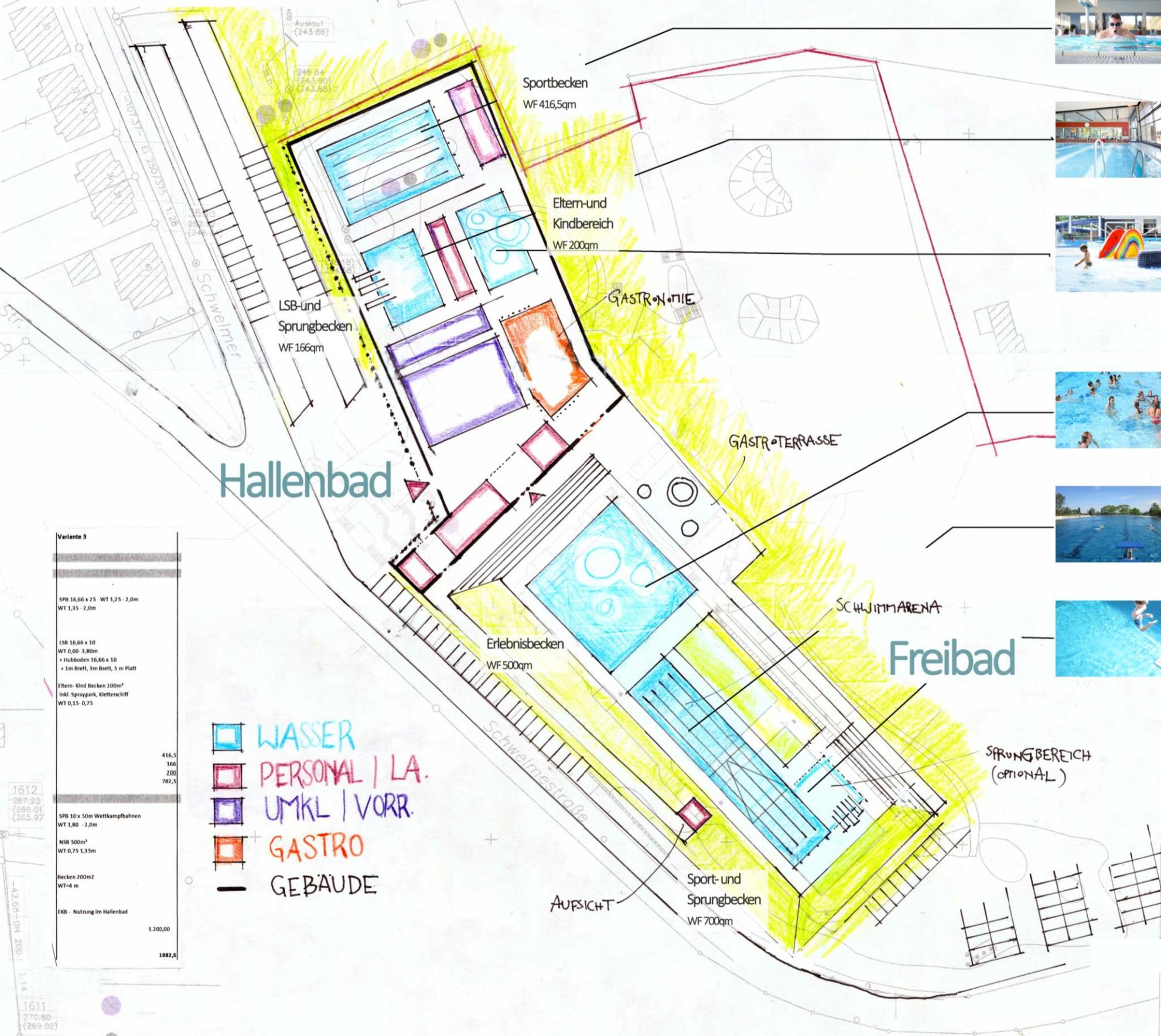
Variante A

Arbeitsstand
Machbarkeitsstudie



SCHWELM BÄDERKONZEPT

MACHBARKEITSSTUDIE



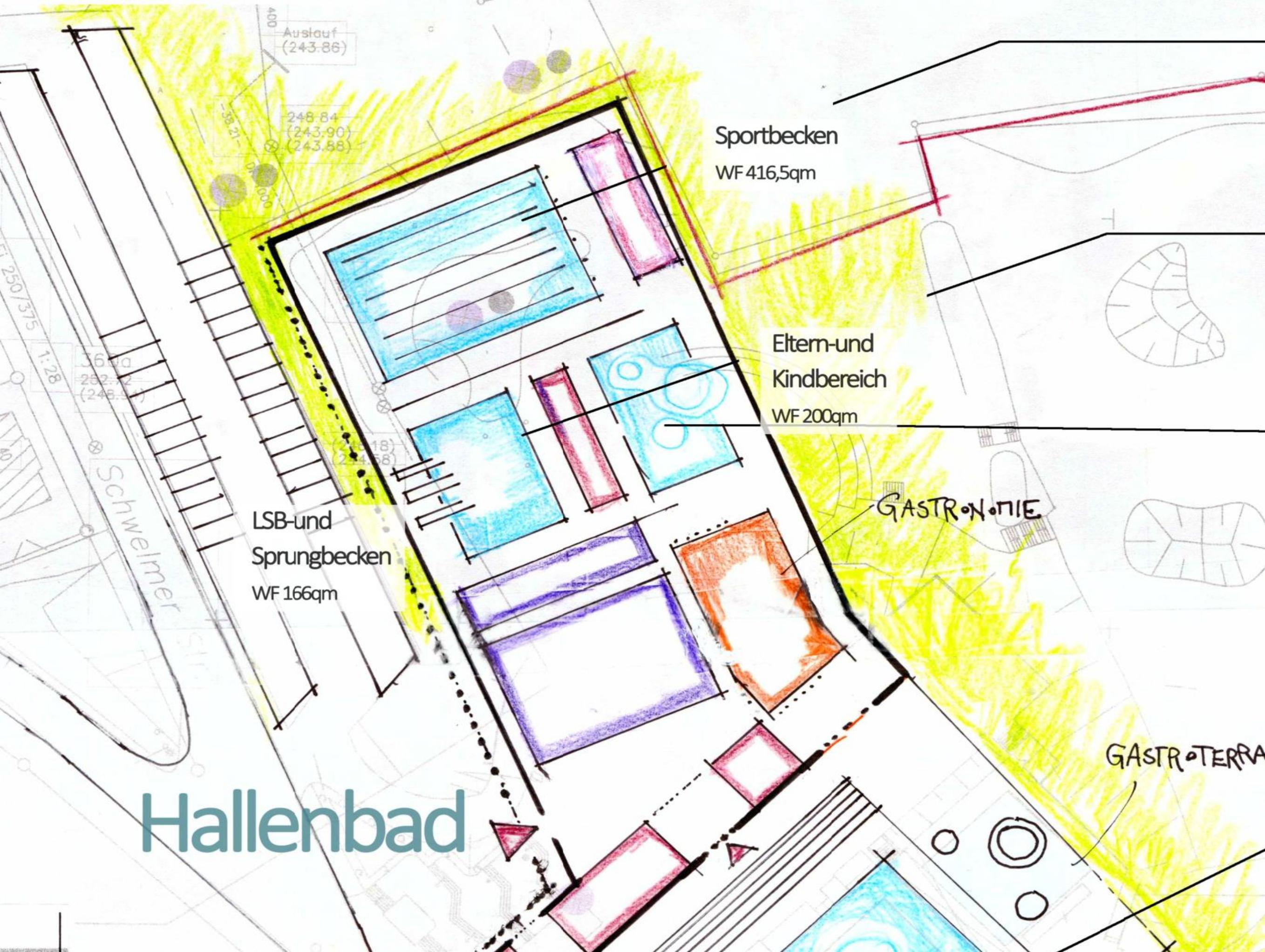
Variante 3

SPB 16,66 x 25	WT 1,25 - 2,0m
WT 1,35 - 2,0m	
LSB 16,66 x 10	WT 0,00 - 3,80m
+ Hubboden 16,66 x 10	
+ 1m Brett, 3m Brett, 5m Platt	
Eltern-Kind Becken 200m²	
inkl. Spraypark, Kletterschiff	
WT 0,15 - 0,75	
SPB 10 x 50m Wettkampfbahnen	WT 1,80 - 2,0m
NSR 500m²	WT 0,75 1,35m
Becken 200m²	WT 4 m
FKB - Nutzung im Hallenbad	

- WASSER
- PERSONAL / LA.
- UMKL / VORR.
- GASTRO
- GEBÄUDE

Variante A
EG
 M 1:500

Hallenbad



Auslauf
(243.86)

248.84
(243.90)
(243.88)

Sportbecken
WF 416,5qm

Eltern-und
Kindbereich
WF 200qm

LSB-und
Sprungbecken
WF 166qm

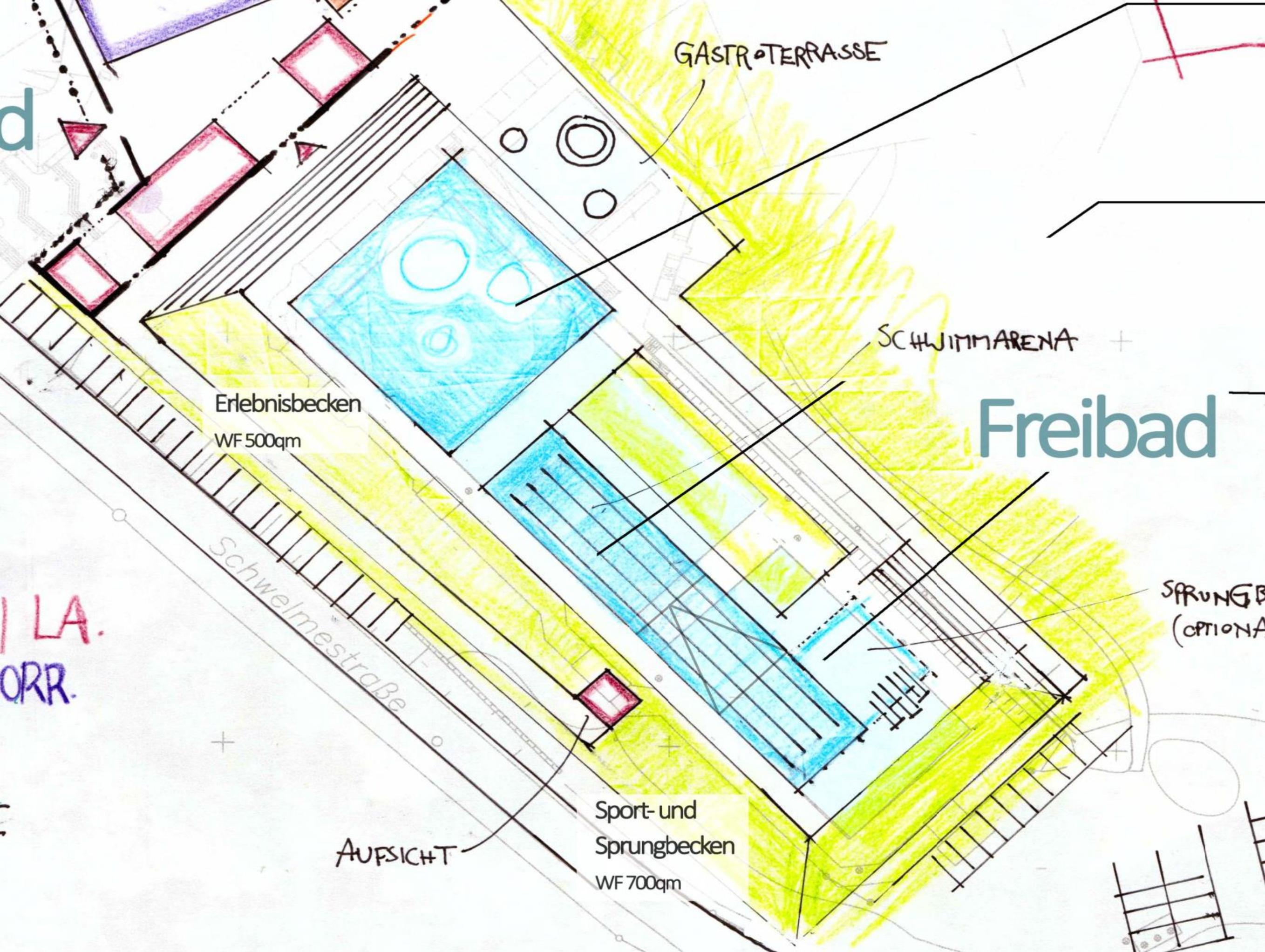
GASTRONOMIE

GASTROTERRA

250/375
1:28

36.10
282.72
(248.58)

Schwelmmer Str.



GASTROTERRASSE

SCHWIMMARENA

Erlebnisbecken
WF 500qm

Schwelmestraße

Sport- und
Sprungbecken
WF 700qm

SPRUNGBECKEN
(OPTIONAL)

Freibad

AUSICHT

LA.
ORR.

Änderungen zum

VARIANTE C (ÄNDERUNGEN IN ROT
Ratsbeschluss
DARGESTELLT)

SPORTBECKEN 6 BAHNEN

16,66 X 25

WT 1,35 - 2,0M

KURSBECKEN 16,66 X 10

WT 0,00 - -3,80M

+ HUBBODEN

+ 1M BRETT, 3M BRETT, 5 M PLATT

ELTERN- KIND BECKEN 200M²

ATTRAKTIONEN

WT 0,15 - 0,35

INKL. SPRAYPARK, KLETTERSCHIFF

WASSERFLÄCHE HB

416,5

166

200

782,5

FREIBAD

SPORTBECKEN 4 BAHNEN

10 X 50M

WT 1,80 - 2,0M

NICHTSCHWIMMER- ERLEBNISBECKEN

EIGENER WASSERKREISLAUF

WSF= 500M²

WT 0,75 1,35M

TAUCH -/ SPRINGERBECKEN 200M²

+ 1M BRETT, 3M BRETT, 5 M PLATT

WT=4 M

ELTERN- KIND BECKEN 0M²

NUTZUNG IM HALLENBAD

WASSERFLÄCHE FB

500

500

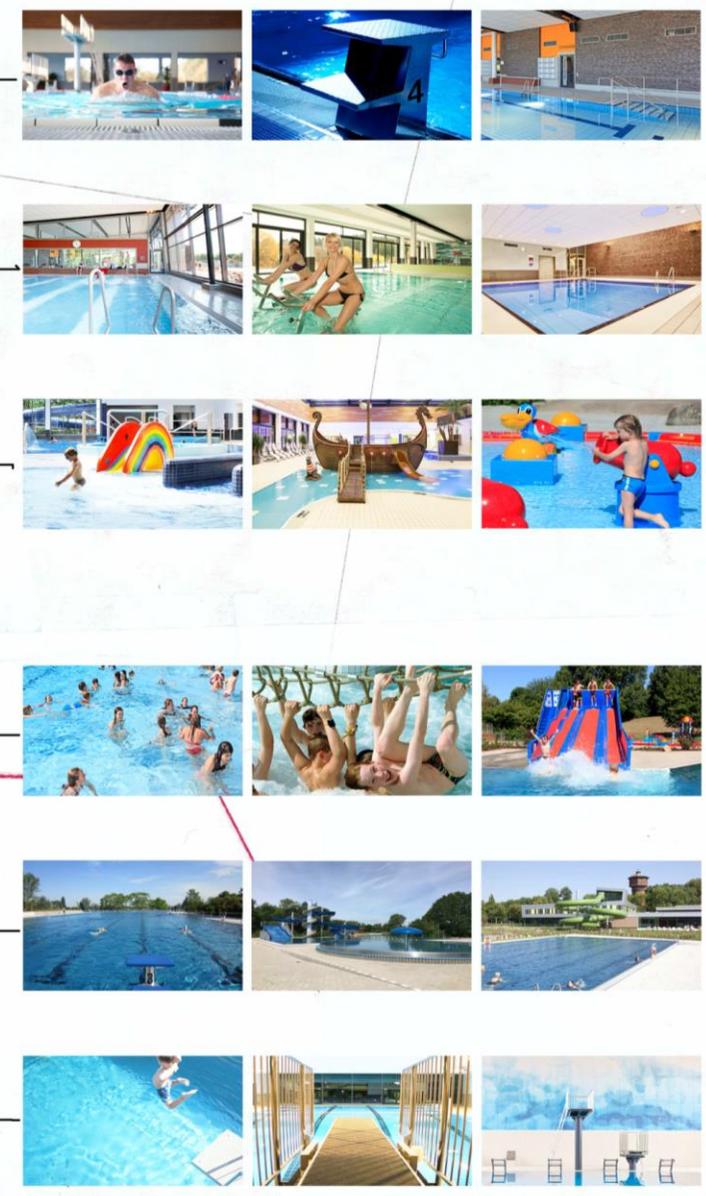
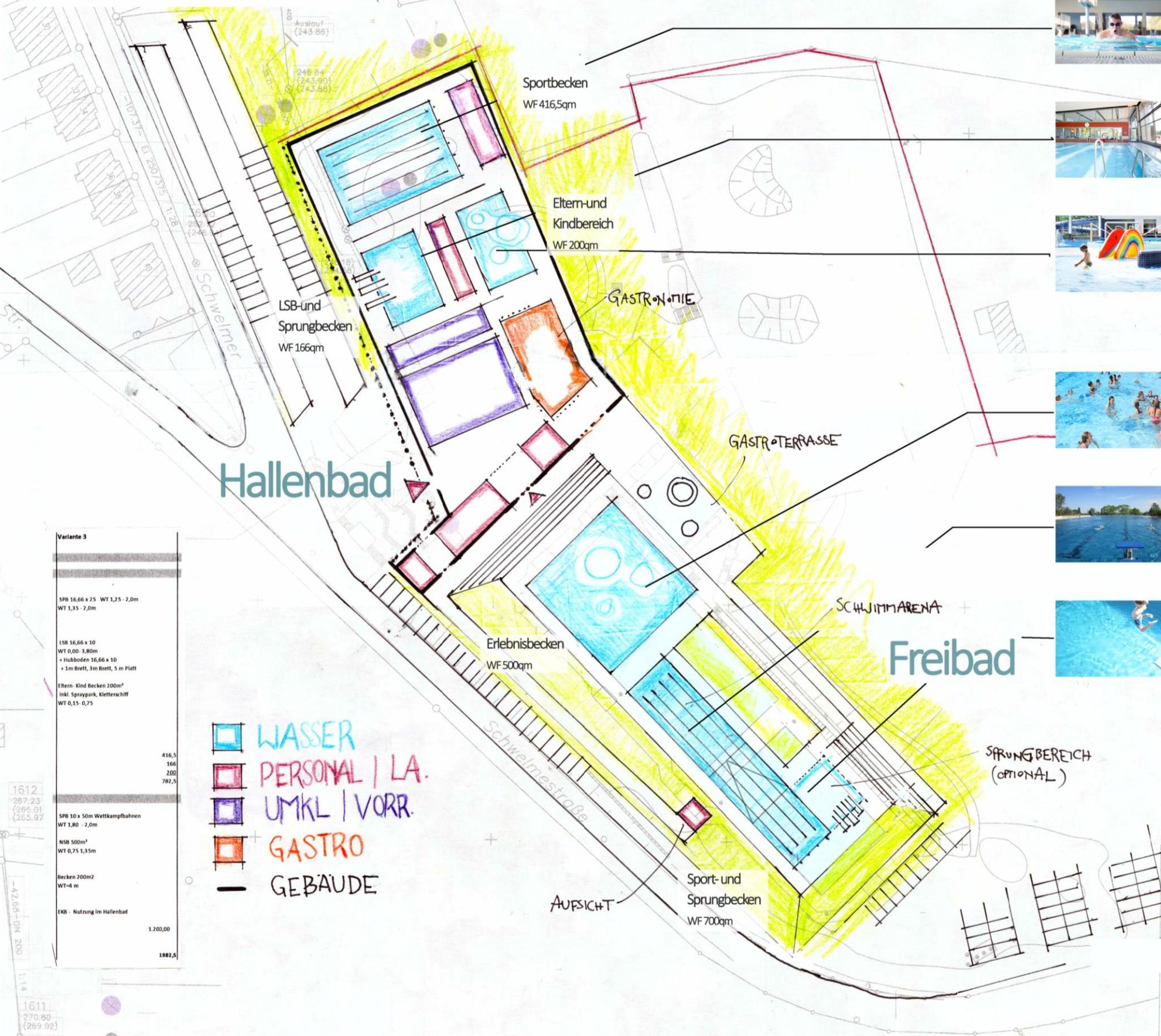
200

1200



SCHWELM BÄDERKONZEPT

MACHBARKEITSSTUDIE



Variante 3

SPB 16,66 x 25	WT 1,25 - 2,0m
WT 1,35 - 2,0m	
LSB 16,66 x 10	WT 0,00 - 3,80m
+ Hubboden 16,66 x 10	+ 1m Brett, 3m Brett, 5m Platt
Eltern-Kind Becken 200m ²	Inkl. Spraypark, Kletterschiff
WT 0,15 - 0,75	
SPB 10 x 50m Wettkampfbahnen	WT 1,80 - 2,0m
NSR 500m ²	WT 0,75 1,35m
Becken 200m ²	WT 4 m
FKB - Nutzung im Hallenbad	

416,5
166
200
782,5

1612
267,23
(266,01
265,97)

1611
270,80
(269,02)

1.200,00
1982,5

- WASSER
- PERSONAL / LA.
- UMKL / VORR.
- GASTRO
- GEBÄUDE

Variante A
EG
M 1:500

	C	B	A
Hallenbad	Hallenbad	Hallenbad	Hallenbad
	Sportbecken 6 Bahnen 16,66 x 25 WT 0,60- 3,80m + Hubboden 1/3 + 1m Brett, 3m Brett, 5 m Platt	Sportbecken 6 Bahnen 16,66 x 25 WT 1,35 - 2,0m	Sportbecken 6 Bahnen 16,66 x 25 WT 1,35 - 2,0m
	Kursbecken 16,66 x 10 WT 0,00 - -1,80 m + Hubboden 16,66 x 10	Kursbecken 16,66 x 10 WT 0,00 - -3,80m + Hubboden + 1m Brett, 3m Brett, 5 m Platt	Kursbecken 16,66 x 10 WT 0,00 - -3,80m + Hubboden 16,66 x 10 + 1m Brett, 3m Brett, 5 m Platt
	Eltern- Kind Becken 50m ² Attraktionen WT 0,15 - 0,35	Eltern- Kind Becken 200m ² Attraktionen WT 0,15 - 0,35 inkl. Spraypark, Kletterschiff	Eltern- Kind Becken 200m ² Attraktionen WT 0,15 - 0,35 inkl. Spraypark, Kletterschiff
	Wasserfläche HB	Wasserfläche HB	Wasserfläche HB
	416,5	416,5	416,5
	166	166	166
	<u>35</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
	617,5	782,5	782,5
Freibad	Freibad	Freibad	Freibad
	Sportbecken 4 Bahnen 10 x 50m WT 1,80 - 2,0m	Sportbecken 4 Bahnen 10 x 50m WT 1,80 - 2,0m	Sportbecken 4 Bahnen 10 x 50m WT 1,80 - 2,0m
	Nichtschwimmer- Erlebnisbecken Ein Wasserkreislauf mit SPB WSF= 500m ² WT 0,75 1,35m	Nichtschwimmer- Erlebnisbecken Ein Wasserkreislauf mit SPB WSF= 500m ² WT 0,75 1,35m	Nichtschwimmer- Erlebnisbecken Eigener Wasserkreislauf WSF= 500m ² WT 0,75 1,35m
	Tauchbecken 200m ² WT=4 m	Tauch -/ Springerbecken 200m ² + 1m Brett, 3m Brett, 5 m Platt WT=4 m	Tauch -/ Springerbecken 200m ² + 1m Brett, 3m Brett, 5 m Platt WT=4 m
	Eltern- Kind Becken 200m ²	Eltern- Kind Becken 0m ² Nutzung im Hallenbad	Eltern- Kind Becken 0m ² Nutzung im Hallenbad
	Wasserfläche FB	Wasserfläche FB	Wasserfläche FB
	500	500	500
	500	500	500
	200	<u>200</u>	<u>200</u>
	<u>200</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
	1400	1200	1200



Wie geht es weiter ?

- **Machbarkeitsstudie Fertigstellung bis Ostern 2020**
- **Machbarkeitsstudie den zuständigen politischen Gremien vorstellen**
- **Beschluss der politischen Gremien zu der Vorzugsvariante**
- **VgV-Verfahren für Generalplanungsleistungen**
- **Auftrag Generalplaner**
- **HOAI Leistungen zur Umsetzung Badkonzept**





KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Jochen Batz

