



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 - 11 BauNVO)

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- SO Sondergebiet für den großflächigen Einzelhandel (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 08 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 1,6 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 9,0 Baumassenzahl
- II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE UND BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Ö Öffentliche Verkehrsfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

STADT SCHWELM

**Bebauungsplan Nr. 106
"Zassenhaus-Gelände"**

Vorentwurf