

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. FESTSETZUNGEN

### 1.1 ART UND MAS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- MI MISCHGEBIET GEM. § 8 BauNVO
- 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL  
§ 19 BauNVO
- 1,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
§ 20 BauNVO
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
§ 17 Abs. 1 BauNVO

### 1.2 BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauGB
- o OFFENE BAUWEISE
- SD SATTELDACH
- ← HAUPTFIRSTRICHTUNG

### 1.3 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- ▬▬▬ PLANGEBIETSGRENZE § 9 Abs. 7 BauGB

# STADT SCHWELM

(3.vereinf. Änd.) BEBAUUNGSPLAN NR. 13  
„MÄRKISCHE STRASSE“

