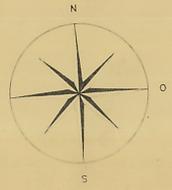
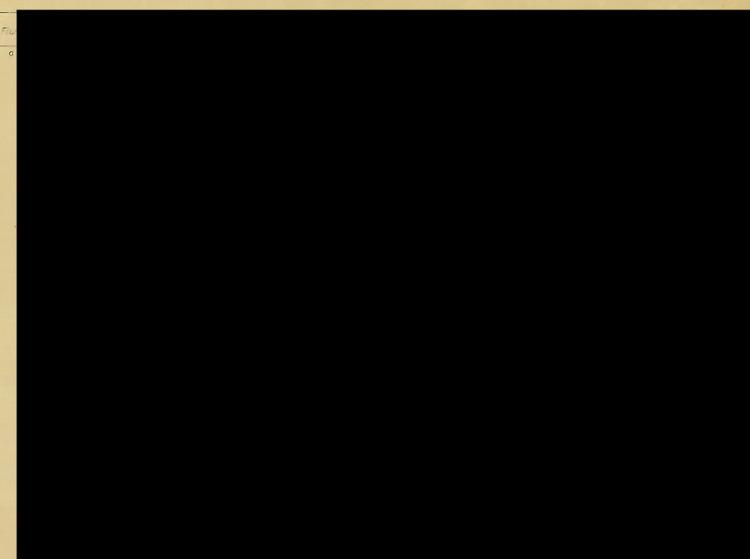


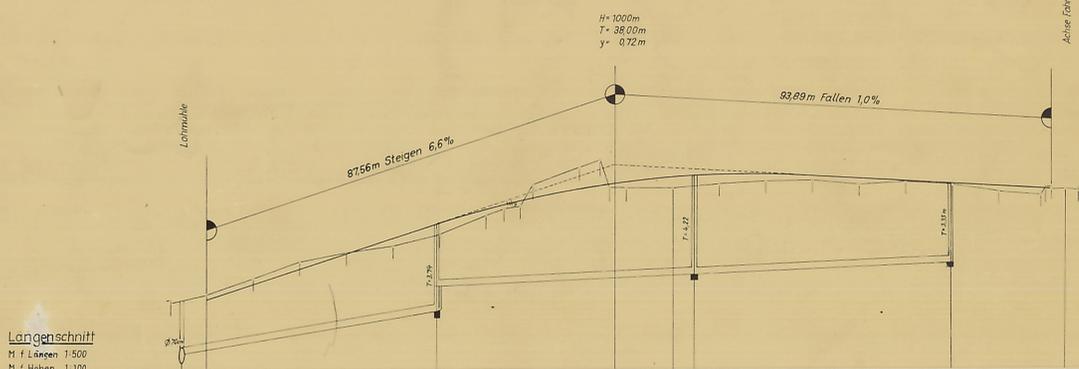
- ERLÄUTERUNGEN IN TEXTFORM:**
- RÜC, DIE DACHEINDECKUNG SIND DUNKEL GETÖNTE ZACKENZIEGEL ZU VERWENDEN.
  - DIE GRUNDSTÜCKE KÖNNEN ZU DEN TREPPEN DURCH ANBRINGUNG VON HECKEN BIS 50 CM HOHE ABGEGRENZT WERDEN. NOTWENDIGE BÜNDLUNGSMÄUERN SIND GESTÜTZT. VORGESETZT DÜRFEN AUF DEN SEITLICHEN GRENZEN NICHT DÜCKE LÄNGE EINGEFRIEDRT WERDEN. IM ÜBRIGEN SIND ENTFRIEDRUNGEN ZWISCHEN DEN GRUNDSTÜCKEN ALS SPRITZEGELÄNDE BIS ZU 130 CM HOHE ZULÄSSIG. MAUERN SIND NICHT GESTÜTZT.
  - AUSSENWÄRTS AUF DÄCHERN IST NICHT GESTÜTZT.
  - BEI DÄCHERN BIS 30° DACHNEIGUNG SIND OSCHLUPPEN NICHT GE- STÜTZT.
  - DECKELN KÖNNEN BIS 115 CM HOHE, GEHEBEN VON UNTERKANTE FLUSHPETZE, ZUGELASSEN WERDEN.
  - GABELEN SIND IN EINEM MINDESTABSTAND VON 50 CM VON DER STRASSEN- BEGRENZUNGSLINIE GEHEBEN, ZU ÜBERHEBEN.
  - ES WIRD AUFGEFORDERT: VOM FLUCHTLINIENPLAN NR. 63 VOM 6.2.1900 DIE BAUKLICH- LINIE IN DER HAUPTSTRASSE IM GELTUNGSBEREICH DESES BE- BAUUNGSPLANES.

Eigentumerverzeichnis

Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Nutzungsart	Größe	Grundbuchbezeichnung	Eigentümer
9	10	Hauptstraße	Sportplatz	ca. 1.287	636	Schwelmer Fußballclub 02 e.V.
	11	Hauptstraße	Sportplatz	ca. 40	"	Wie vor
	12	Lohnmühle	Straße	236	5-201 Schwelm-Land	Stadtgemeinde Schwelm
	55	Martfelder Weg	Straße	ca. 1.208	"	Wie vor
	81	Am Haus Martfeld	W	ca. 2.155	"	Wie vor
	58	Lohnmühle	Straße	125	"	Wie vor
	56	"	Straße	1.202	"	Wie vor
	55	"	Sportplatz	13	"	Wie vor
	103	"	Straße	147	"	Wie vor



Gemarkung Schwelm Flur 9



Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 3. JULI 1974, nach welchem der Plan als Satzung genehmigt und zu diesem Zweck ausgearbeitet werden soll.  
Schwelm, den 3. JULI 1974  
Rath: ...  
Bürgermeister

Dieser Plan und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 29.7.1974 bis 29.8.1974 öffentlich ausliegen.  
Schwelm, den 29. AUG. 1974  
Stadtdirektor: ...  
Rath: ...  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 9. SEP. 1974, durch den der Plan als Satzung genehmigt worden ist.  
Schwelm, den 19. SEP. 1974  
Rath: ...  
Bürgermeister

Die Änderung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom ... genehmigt worden.  
AZ.: ...  
Essen, den ...  
Landesbaubehörde der Ruhr

Die Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am ... öffentlich bekannt gemacht worden.  
Schwelm, den ...  
Der Stadtdirektor

**VIOLETTEINTRAGUNG:** — — BAUGRENZE LAUT BESCHLUSS DES RATES DER STADT VOM 3. JULI 1974 IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GENDERT. ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT AM 17.4.1974.

DER STADTDIREKTOR IM AUFTRAGE:  
*Kroll*  
STADT OBERBAUAMTSMANN



ERWEINTRAGUNG: LAUT BESCHLUSS DES RATES DER STADT VOM 19. NOVEMBER 1968 BEKANNTGEMACHT.

DER STADTDIREKTOR IM AUFTRAGE:  
*Kroll*  
STADT OBERBAUAMTSMANN



Horizontale 220 m ü. NN

Station	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180	200	220	240	260	280	300	320	340	360	380	400	420	440	460	480	500	
Geländehöhe	220,00	221,24	222,56	223,92	225,32	226,76	228,24	229,76	231,32	232,92	234,56	236,24	237,96	239,72	241,52	243,36	245,24	247,16	249,12	251,12	253,16	255,24	257,36	259,52	261,72	263,96	266,24
Straßenhöhe	218,00	219,24	220,56	221,92	223,32	224,76	226,24	227,76	229,32	230,92	232,56	234,24	235,96	237,72	239,52	241,36	243,24	245,16	247,12	249,12	251,16	253,24	255,36	257,52	259,72	261,96	264,24
Kurvenband																											
Kanalsohlenhöhe	218,00	219,24	220,56	221,92	223,32	224,76	226,24	227,76	229,32	230,92	232,56	234,24	235,96	237,72	239,52	241,36	243,24	245,16	247,12	249,12	251,16	253,24	255,36	257,52	259,72	261,96	264,24
Kanal-Länge & Gefälle	55,00m - Ø 0,30m - 1:30					55,00m - Ø 0,30m - 1:100					55,00m - Ø 0,30m - 1:100																
Straßenname																											

**STADT SCHWELM**  
Bebauungsplan Nr. 17  
Hauptstraße-Martfelder Weg-Lohnmühle  
Maßstab 1:500 Blatt 1 Lageplan und Längenschnitt  
Lageplan Angefertigt: 1974

**Rechtsgrundlage**

- §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. November 1960 (GV. NW S. 434).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429).
- § 8 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 1675/GV. NW. 2020).
- § 102 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25. Juni 1950 (GV. NW. S. 374).

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Ortstafel wird bescheinigt.  
Schwelm, den 16. 12. 1967.  
Stadtdirektor: ...  
Stadtbauamt

Dieser Bebauungsplanwurf gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 8. 12. 1967 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgearbeitet werden soll.  
Schwelm, den 8. Dez. 1967  
Stadtdirektor: ...  
Stadtbauamt

Dieser Planwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 22.2.68 bis 22.3.1968 öffentlich ausliegen.  
Schwelm, den 25. 3. 1968  
Stadtdirektor: ...  
Stadtbauamt

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 19. Nov. 1968 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.  
Schwelm, den 19. Nov. 1968  
Stadtdirektor: ...  
Stadtbauamt

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 5. 5. 1967 genehmigt worden.  
H. I. D. 1254 (Schwelm 17)  
Essen, den 5. 5. 1967  
Landesbaubehörde der Ruhr  
Oberregierungs- und -baurät

Schwelm, den 9. 7. 1967  
Der Stadtdirektor  
Stadtbauamt

Entwurf und Planung  
Schwelm, den 7. Dez. 1967  
STADTBÄUAMT SCHWELM  
Stadtdirektor: ...  
Stadtbauamt