









ZEICHENERKLÄRUNG (Teil 1):











Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

§ 5 (2) Nr. 2 BBauG

Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr.1 BBauG und § 1 (1 und 2) BauNVO

	Wohnbauflächen
	
	Gemischte Baufläche
	
	Gewerbliche Baufläche
	
	Sondergebiet
	

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post
	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege













§ 5 (2) Nr. 3 BBauG

	BAB Bundesautobahn (Bauverbotszone = 40 m; Baubeschränkungszone = 100 m)
	B Bundesstraße (Bauverbotszone = 20 m; Baubeschränkungszone = 40 m)
	L Landesstraße (Bauverbotszone = 20 m; Baubeschränkungszone = 40 m)
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	gepl. Straßenverkehrsfläche

	Bahnanlage
	Bahnhof
	S-Bahnhaltepunkt
	Grenze der Ortsdurchfahrt
	Öffentliche Parkplätze
	Parkhaus
	Park + Ride
	Busbahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

§ 5 (2) Nr. 4 BBauG

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Elektrizität
	Gas
	Wasser
	Abwasser
	Ablagerungen
	Unterird. Leitung
	Oberird. Leitung
	Oberird. Leitung (gepl.)
	KV Kabel über 30 KV
	W Wasserleitung
	GF Gasfernleitung

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

§ 5 (2) Nr. 6 BBauG

	Fläche f. d. Immissionsschutz
--	-------------------------------

Zeichenerklärung (Teil 2):

Grünflächen

§ 5 (2) Nr. 5 BBauG

	Grünflächen
	Parkanlage
	Anlage der Kleinierhaltung
	Dauerkleingarten
	Freibad/Schwelmebad
	Sportplatz
B	Bolzplatz
	Friedhof
	Tennisplatz
	Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 (2) Nr. 7 BBauG

	Wasserfläche
	Überschwemmungsgebiet
U	Überschwemmungsgebiet
RKB	Regenklärbecken
RÜB	Regenüberlaufbecken
RRB	Regenrückhaltebecken

Vermerke

§ 5 (6) Satz 2 BBauG

————— B7n best. durch den BMV gem. §16 FStrG am 17.4. 1979

Zeichenerklärung (Teil 3):


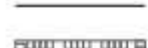

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

§ 5 (2) Nr. 9 BBauG

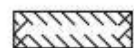


	Fläche für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Aufforstungsfläche

Nachrichtliche Übernahmen

§ 5 (6) Satz 1 BBauG

	Fl. f. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
A + E	Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
N	Naturschutzgebiet
L	Landschaftsschutzgebiet
ND	Naturdenkmal
D	Einzelanlage
LB	geschützter Landschaftsbestandteil
	Konzentrationszone f. Windkraftanlage
i	Konzentrationszone f. Windkraftanlage

Kennzeichnungen

—————	Richtfunktrasse der Deutschen Bundespost mit Schutzzone und zulässiger Bauhöhe
SSP	Siedlungsschwerpunkt
	Altablagerungsfläche
	Altlastenstandort
	Stadtgrenze