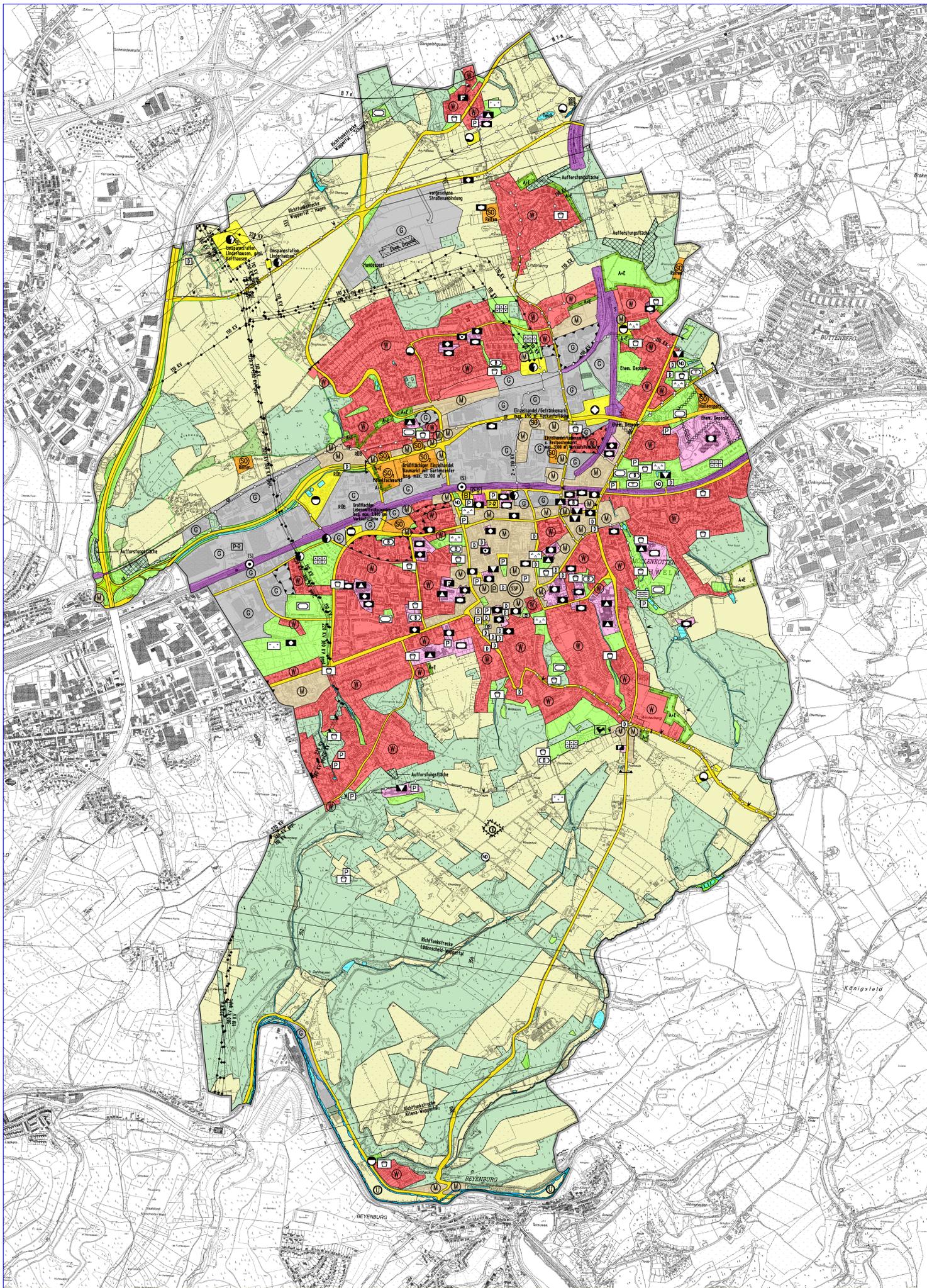


Flächennutzungsplan der Stadt Schwelm



ZEICHENERKLÄRUNG (Teil 1):

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1 BBAuG und § 1 (1) und 2) BauNVO

- Wohnflächen
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 (2) Nr. 2 BBAuG

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstränge
§ 5 (2) Nr. 3 BBAuG

- BAB Bundesautobahn (Bauverbotzone = 40 m; Baubeschränkungzone = 100 m)
- B Bundesstraße (Bauverbotzone = 20 m; Baubeschränkungzone = 40 m)
- L Landesstraße (Bauverbotzone = 20 m; Baubeschränkungzone = 40 m)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- gepl. Straßenverkehrsfläche
- Bahnanlage
- Bahnhof
- S-Bahnhaltepunkt
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Öffentliche Parkplätze
- Parkhaus
- Park + Ride
- Busbahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
§ 5 (2) Nr. 4 BBAuG

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Ablagerungen
- Unterird. Leitung
- Oberird. Leitung
- Oberird. Leitung (gepl.)
- KV Kabel über 30 KV
- W Wasserleitung
- GF Gasfernleitung

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
§ 5 (2) Nr. 6 BBAuG

- Fläche f. d. Immissionsschutz

Verfahrensteile des Flächennutzungsplanes von 1990:

VERFAHRENSVERMERKE

Die Flächennutzungspläne sind gemäß § 2 (1) BBAuG am 12.12.1990 im Auftrag der Stadt Schwelm durch den städtischen Bauamtsleiter erstellt worden. Die Flächennutzungspläne sind gemäß § 2 (1) BBAuG am 12.12.1990 im Auftrag der Stadt Schwelm durch den städtischen Bauamtsleiter erstellt worden.

ENTWURF UND PLANUNG

BAURECHENSTADT DER STADT SCHWELM

Zeichenerklärung (Teil 2):

Grünflächen
§ 5 (2) Nr. 5 BBAuG

- Grünflächen
- Parkanlage
- Anlage der Kleintierhaltung
- Dauerkleebeeten
- Freibad/Schwimmbad
- Sportplatz
- B
- Bolzplatz
- Freibad
- Tennisplatz
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 (2) Nr. 7 BBAuG

- Wasserfläche
- Überschwemmungsgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- RKB Regenklärbecken
- RKB Regenklärbecken
- RKB Regenklärbecken

Vermerke
§ 5 (6) Satz 2 BBAuG

BtH best. durch den BfV gem. § 16 FStHG am 17.4.1979

Zeichenerklärung (Teil 3):

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
§ 5 (2) Nr. 9 BBAuG

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Aufforstungsfläche

Nachrichtliche Übernahmen
§ 5 (6) Satz 1 BBAuG

- Fl. 1. Schutz, Pflege und Erhaltung von Natur und Landschaft
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Naturdenkmal
- Einzelanlage
- gebotener Landschaftserhalt
- Konzentrationszone 1. Windrafanlage
- Konzentrationszone 1. Windrafanlage

Kennzeichnungen

- Richtfahrtrasse der Deutschen Bundespost als Schutzzone und zusätzlicher Bebauung
- SSP Siedlungsverweigerungsgebiet
- Alltagslagerungsfläche
- Alltagslagerungsfläche
- Stadtgrenze

STADT SCHWELM

1 : 10.000

Digitalisierte Fassung des Flächennutzungsplanes von 1990 einschließlich der rechtsgültigen Änderungen. Diese Karte dient als Arbeitshilfe und ersetzend durch Digitalisierung des Flächennutzungsplanes von 1990 und Einbeziehung der bis zum heutigen Tag rechtsgültigen Änderungen. Die "Nachrichtlichen Änderungen" im Sinne des Naturschutzgesetzes sind auf den zur Zeit gültigen Stand geändert. Die Originalpläne sind im Fachbereich 311 Stadtplanung bei der Stadtverwaltung Schwelm innerhalb der Öffnungszeiten und nach Vereinbarung in der Moltkestraße 24 (1. OG) in 58332 Schwelm einsehbar.

Alle Angaben ohne Gewähr. Ungenauigkeiten oder Fehler sind nicht gänzlich auszuschließen.

Schwelm, im Mai 2023

Flächennutzungsplan Stadt Schwelm

Stadt Schwelm, Fachbereich 311 Stadtplanung
Moltkestraße 24, 1.OG, 58332 Schwelm

Flächennutzungsplan der Stadt Schwelm von 1990 mit den rechtsgültigen Änderungen bis Ende April 2023

Status: Entwurf für einen Arbeitsplan
Datum: 2. Mai 2023

Autoren: Schmidt/Beckmanns
Maßstab: 1 : 10.000