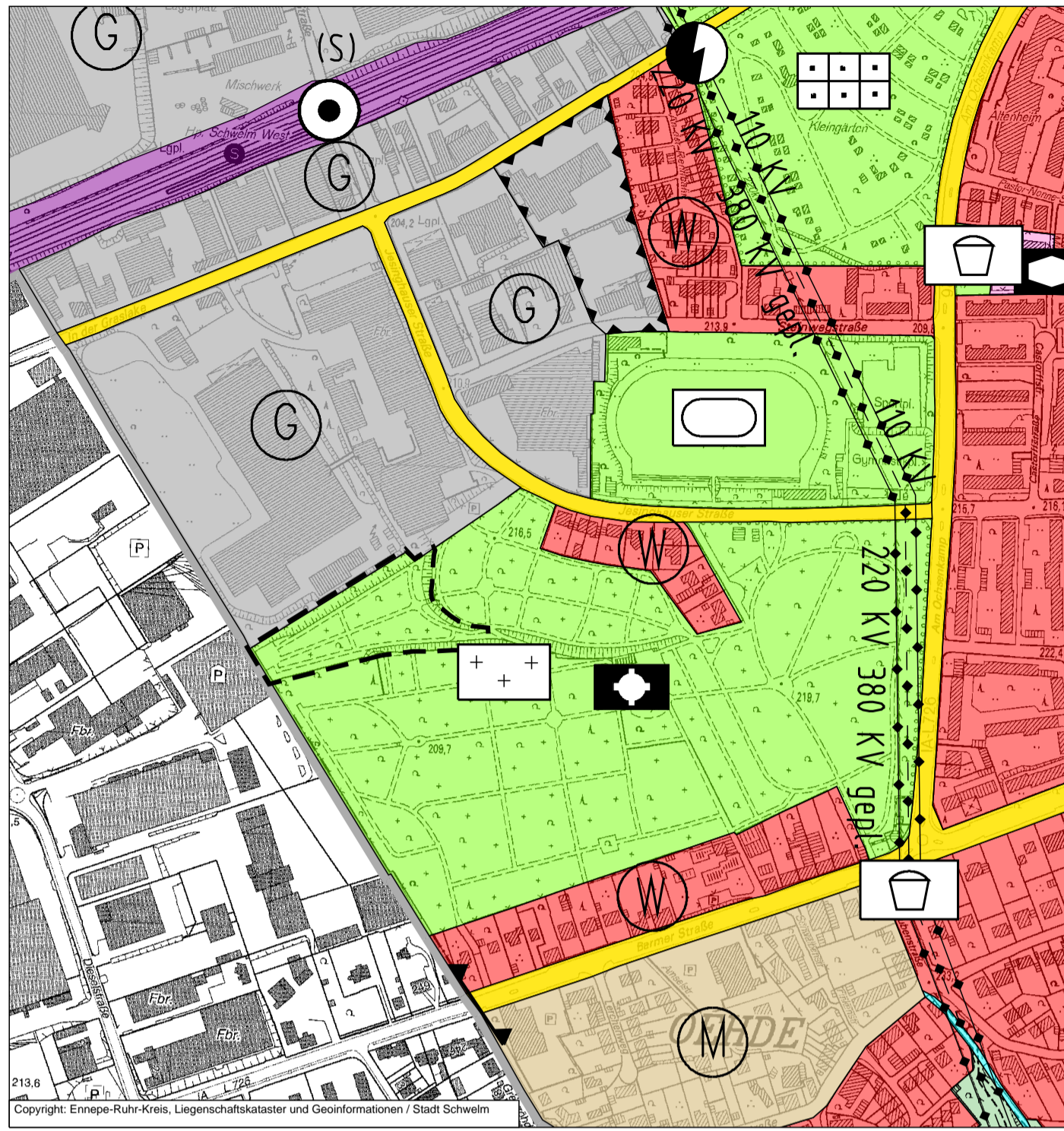


Darstellung vor der Änderung



Maßstab: 1:5000

Verfahrensvermerke

1. ENTWURF

Der Entwurf dieses Planes wurde von der Stadtverwaltung Schwelm gefertigt.

Schwelm, den
Der Bürgermeister
I.A.

.....
(M. Horvat)

2. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 31. Flächennutzungsplan-Änderung (Bereich "In der Grastlake / Jesinghauser Str.") gem. § 2 (1 und 4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Durch ortsübliche Bekanntmachung wurde der Beschluss am wirksam.

Schwelm, den
Der Bürgermeister

.....
(S. Langhard)

3. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB beschlossen. Durch ortsübliche Bekanntmachung wurde der Beschluss am wirksam.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 3 Abs. (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich

Schwelm, den
Der Bürgermeister

.....
(S. Langhard)

4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

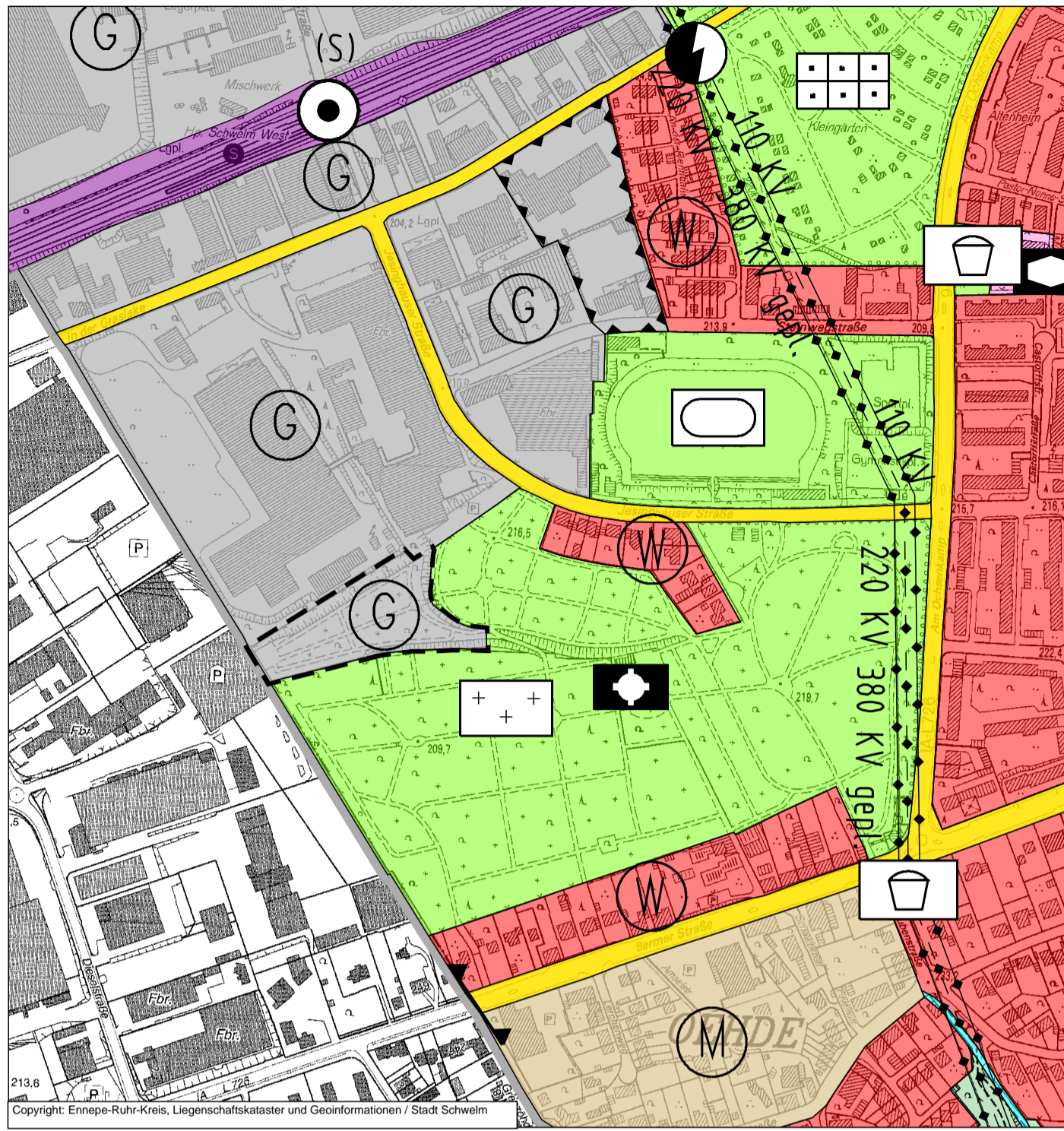
Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich

Schwelm, den
Der Bürgermeister

.....
(S. Langhard)

Darstellung nach der Änderung



Maßstab: 1:5000

Planzeichenerklärungen

1. Darstellung vor der Änderung

----- Plangrenze

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Grünfläche (Zweckbestimmung: Friedhof)

2. Darstellung nach der Änderung

----- Plangrenze

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO



G - Gewerbliche Baufläche

Begründung einschließlich Umweltbericht

Dieser Plan und die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht werden während der Dienststunden im FB 6 Planen und Bauen der Stadt Schwelm zu jedermanns Einsicht bereit gehalten.

Schwelm, den
Der Bürgermeister

.....
(S. Langhard)

Rechtsgrundlagen

BAUGESETZBUCH (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NRW – Landesbauordnung 2018 – (BauO NRW 2018) in Kraft getreten am 04.08.2018 und am 01.01.2019 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.2021 (GV. NRW. S. 1086)

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NRW (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666) zuletzt geändert durch Art. 3 G zum NKF-Covid-19-IsolierungsG sowie zur Anpassung weiterer landesrechtlicher Vorschriften vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht – Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) – vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.05.2003 (GV. NRW. S. 255), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741)

8. GENEHMIGUNG

Dieser Plan der 31. Flächennutzungsplan-Änderung ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.

Arnsberg, den
Die Bezirksregierung
I.A.

.....
(.....)

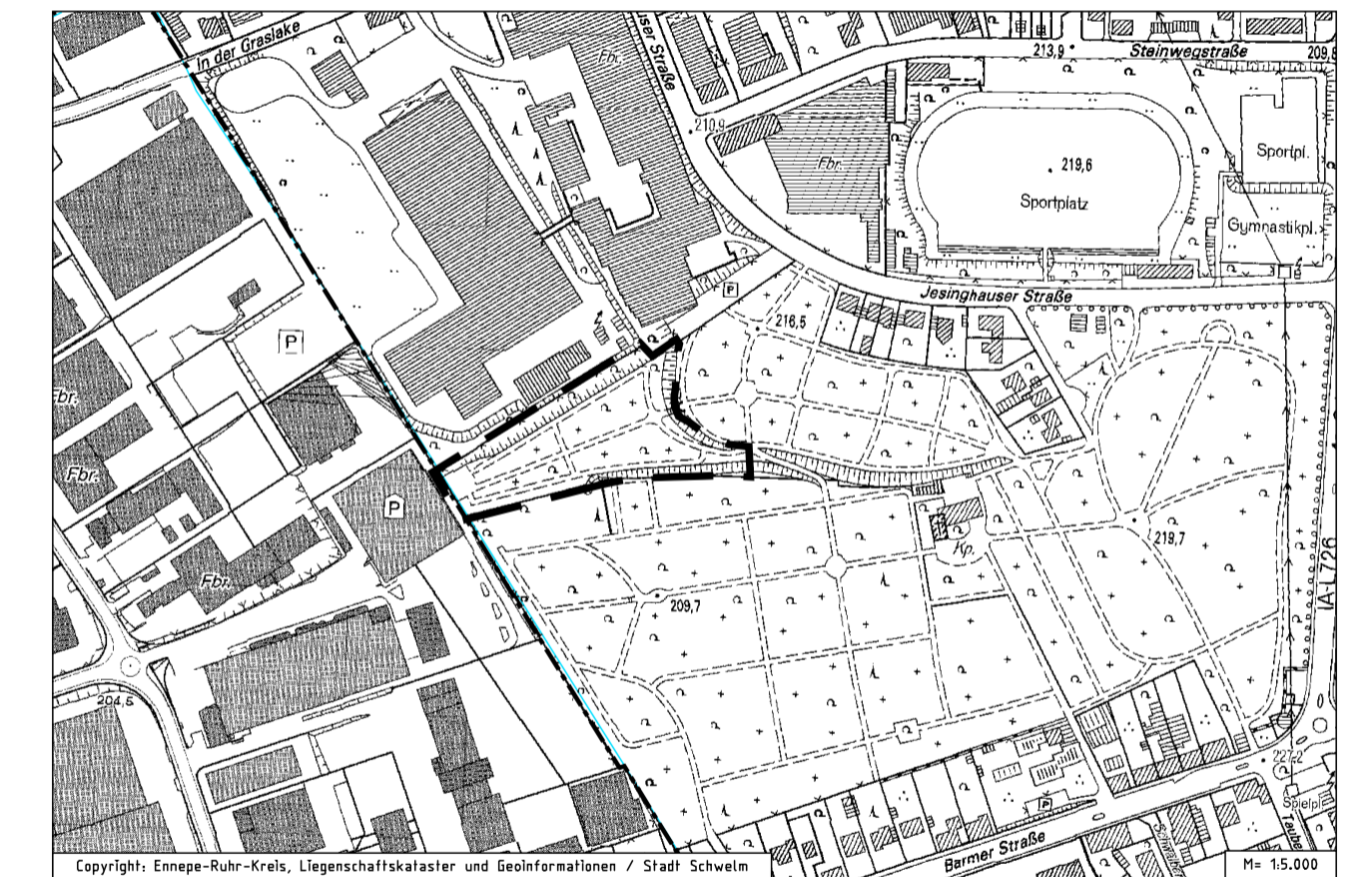
9. BEKANNTMACHUNG/RECHTSWIRKSAMKEIT

Die Genehmigung dieser 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwelm durch die Bezirksregierung Arnsberg wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung wird diese 31. Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam.

Schwelm, den
Der Bürgermeister

.....
(S. Langhardt)



31. Änderung Flächennutzungsplan

(Bereich "In der Grastlake / Jesinghauser Str.")



Stadtverwaltung Schwelm

FB 6 Planen und Bauen

gezeichnet: Schmidt/Beckmanns

1. Oktober 2021