



2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Saarstraße"

Textliche Festsetzung

Gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO i. V. mit § 8 BauNVO sind folgende Nutzungen nicht zulässig:

1. Anlagen für sportliche Zwecke
2. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
3. Vergnügungsstätten

2.

Gemäß § 1 Abs. 10 BauNVO i. V. mit § 8 BauNVO ist das vorhandene Autokino, Gemarkung Schwelm, Flur 1, Flurstücke 684 und 846, ausnahmsweise zulässig.

Gemäß § 1 Abs. 10 BauNVO i. V. mit § 8 BauNVO ist auf dem vor Gelände des Autokinos, Gemarkung Schwelm, Flur 1, Flurstücke 684 und 846, ausnahmsweise eine Go-Kart-Bahn zulässig.

Rechtsgrundlagen

BAUGESETZBUCH (BauGB)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 08. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV 90)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. 12. 1990 (BGBl. I 1991 S.58)

BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NW (BauO NW)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 26. 06. 1984 (GV. NW S. 419; ber. S. 532) geändert durch Gesetz vom 18. 12. 1984 (GV. NW S. 803/SGV. NW 232) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.04.1995 (GV NW S. 218, 982/SGV NW 232).

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NW (GO NW)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 13. 08. 1984 (GV NW S. 475) geändert durch Art. 7 d. Rechtsbereinigungsgesetzes 1987 für das Land NW (RBG 87 NW, GV. NW S. 342 ff.) vom 06. 10. 1987 in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 07. 1994 (GV NW S. 666/SGV. NW. 2023), in der zur Zeit gültigen Fassung.